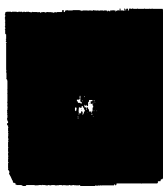


ПОСТУПИЛО В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
АРБИТРАЖНЫЙ СУД 1302  
ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА  
19.01.2011г. ВХ № 01-153



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**  
(2008-2011)

19 января 2011 г.

№ АХ/М/М-006

Председателю Федерального арбитражного суда  
Волго-Вятского округа

**С.И. КЛЮКИНУ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп.4

**Уважаемый Сергей Иванович!**

В декабре 2008 года создана Рабочая группа Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа).

Рабочая группа во взаимодействии с органами власти и местного самоуправления, застройщиками и инициативными группами граждан-соинвесторов прикладывает максимум усилий для окончания строительства проблемных жилых объектов с учетом интересов физических лиц – участников долевого строительства в различных субъектах РФ, в том числе, в Костромской области.

На контроле Рабочей группы, Администраций Костромской области и г.Костромы находится ситуация, связанная со строительством жилого дома, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.94. Её урегулирование стало предметом обсуждения 5 ноября 2009 года в Костроме на выездном заседании Рабочей группы с участием Губернатора Костромской области Слюняева И.П., по итогам которого был определен план согласованных действий по решению проблемы.

Строительство жилого объекта по ул. Костромская осуществлялось на основании Инвестиционного контракта № 5123 от 11.05.2004г., заключенного между Костромской областной организацией Общероссийского профсоюза военнослужащих (застройщик) и КТ «Социальная инициатива» (инвестор), которое привлекло денежные средства 24 граждан, заключив с ними инвестиционные договоры и обязуясь по окончании строительства предоставить им конкретные квартиры. Впоследствии, в соответствии с Дополнительным соглашением № 3 от 20.02.2006г., все права и обязанности, предусмотренные инвестиционным контрактом, были переданы от КТ «Социальная инициатива» к ООО «Р.К.Л.», которое и завершило строительство жилого дома. Между тем, граждане, вступившие в договорные отношения с КТ «Социальная инициатива», до сих пор не могут реализовать свои жилищные права по следующей причине: согласно Договору возмещения инвестиционных затрат б/н от 20.02.2006г., являющегося приложением к Дополнительному соглашению № 3, ООО «Р.К.Л.» обязалось передать 800 кв.м общей площади квартир КТ «Социальная инициатива».

Обращаю Ваше внимание, что речь идет именно о той площади, которая была оплачена гражданами. На сегодняшний день КТ «Социальная инициатива» является банкротом, а включение в конкурсную массу 800 кв.м лишает граждан возможности решить свои жилищные проблемы.

С целью защиты интересов физических лиц, вложивших денежные средства в строительство квартир, ООО «Р.К.Л.» обратилось в Арбитражный суд Костромской области с иском к Костромской областной организации Общероссийского профсоюза военнослужащих и КТ «Социальная инициатива» о признании Инвестиционного контракта № 5123 от 11.05.2004г. и всех дополнительных соглашений к нему ничтожной сделкой. Один из ответчиков (Костромская областная организация Общероссийского профсоюза военнослужащих) с исковыми требованиями согласился.

Кроме того, третьей стороной, поддерживающей данное исковое заявление и имеющей самостоятельные требования, обосновавшие выступила Администрация г. Костромы.

20 сентября 2010 года Арбитражный суд Костромской области удовлетворил заявление Администрации г. Костромы и своим решением признал Инвестиционный контракт № 5123 от 11.05.2004г., включая дополнительное соглашение № 1 от 06.02.2006г., дополнительное соглашение № 2 от 06.02.2006г., дополнительное соглашение № 3 от 20.02.2006г., договор возмещения инвестиционных затрат б/н от 20.02.2006г., дополнительное соглашение № 4 от 27.02.2006г., заключенные в рамках и во исполнение данного контракта, ничтожной сделкой, применив последствия недействительности ничтожной сделки (Дело № А31-744/2010).

В настоящее время конкурсным управляющим КТ «Социальная инициатива» Бекшеневым Ф.Ш. подана кассационная жалоба в Федеральный арбитражный суд Волго-Вятского округа на решение Арбитражного суда

Костромской области от 20.09.2010г. Рассмотрение кассационной жалобы назначено на 21.01.2011г.

Уважаемый Сергей Иванович, на основании изложенного и с целью недопущения нарушения прав граждан, вложивших денежные средства в строительство жилого объекта по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.94, прошу Вас принять во внимание данное обращение и взять рассмотрение кассационной жалобы на личный контроль.

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
Руководитель Рабочей группы  
Президиума Генерального совета  
Партии «Единая Россия» по защите  
прав вкладчиков и дольщиков



А.Е. Хинштейн