

# Ипотека от Банка «Уссури» - как возможность ускорить свое новоселье...



**БАНК • УССУРИ**  
НАШ ХАБАРОВСКИЙ БАНК!

**Ипотека — получение кредита под залог приобретаемого жилья.** Этот вид кредитов становится все более популярным среди тех, кто стремится приобрести квартиру немедленно, без долгого периода накопления нужной суммы. Кроме того, в настоящее время стоимость жилья значительно снизилась после кризиса, но уже пошли обратные тенденции на возврат цен к докризисному уровню. Преимущество ипотеки в том, что она дает возможность стать обладателем недвижимости сразу после оплаты первоначального взноса, который варьируется в разных Банках и его величина составляет от 10% до 50%.

**На что надо обратить внимание при оценке условий кредитования в банках:**

1. Основное — это **процентная ставка** по кредиту, но условия кредитного договора могут содержать и дополнительные платежи, которые значительно увеличат даже самую низкую предлагаемую ставку.

2. **Стоимость кредита.** Чтобы была возможность сравнить условия кредитования и выбрать оптимальные узнавайте полную величину уплаченных по окончании срока процентов, дополнительных комиссий и страховых взносов. Все эти платежи входят в понятие полной стоимости кредита и переплаты по кредиту.

3. **Возможность выбора метода гашения кредита: дифференцированный или аннуитет.** В случае дифференцированного платежа Вы платите ежемесячно сумму, фиксированную часть основного долга и начисленные за месяц

проценты. По мере уменьшения долга Банку величина процентов так же (пишется вместе) уменьшается. В случае выбора аннуитета Вы ежемесячно платите фиксированную сумму, что очень удобно при планировании расходов. Минусом данной схемы является значительно более высокая переплата за весь срок кредита, чем при дифференцированном платеже.

4. **Возможность досрочного гашения кредита.** Как следует из исследований, около 70% ипотечных кредитов, выданных на 20 лет, гасится досрочно — в среднем за шесть лет. Причина очевидна: люди стараются избежать огромной переплаты. Поэтому немаловажным условием при выборе банка является возможность досрочного гашения кредита без дополнительных штрафов и мораториев по времени, которая отсутствует у некоторых банков. В этом стремлении наш Банк идет Вам навстречу.

5. **Страхование жизни и залога.** Многие кредитные учреждения в условия по кредитам включают обязательное страхование жизни и недвижимости. Сумма страховки зависит от тарифа страховой компании, но необходимо учесть, что страховые взносы необходимо будет платить ежегодно. Сумма страховых взносов достигает нескольких процентов от суммы кредита и может составлять внушительную величину.

6. **Требования к заемщикам:** на начальном этапе от заявителя требуются лишь паспортные данные и сведения данные о месте работы. Сами требования имеют общую основу во всех банках: необходимо иметь стабильный доход, до-

статочный для оплаты кредита. Иными словами, в первичный пакет документов входят: паспорт, справка о доходах физического лица (в основном, по форме 2-НДФЛ, либо по форме банка) и сама заявка на кредит. Преимущество Банка «Уссури» в возможности подачи заявки на кредит дистанционно: по телефону или Интернету. При этом средний срок рассмотрения заявки составляет 3 рабочих дня, при наличии полного пакета документов. Нахождение руководства Банка в нашем городе позволяет оперативно и эффективно решать нестандартные вопросы и выражается в индивидуальном подходе к каждому клиенту.

**В качестве примера рассмотрим условия жилищного кредитования Банка «Уссури»:**\*

Вы взяли кредит на сумму 600 000 рублей на срок 20 лет. Ставка – 14,45% годовых. Сумма ежемесячного платежа составит от 10 000 до 4 000 руб., согласно дифференцированному графику ежемесячных платежей. При гашении фактический остаток задолженности, на который начисляются проценты уменьшается, снижая стоимость кредита. Страховой взнос отсутствует. Средняя переплата составит **7,26%** годовых, что почти в два раза меньше ставки по кредиту. При аналогичных условиях переплата по аннуитету составит 9,68%, что за 20 лет составит достаточно большую сумму. Очень важно, что Вы можете закрыть кредит досрочно, без штрафов и моратория по времени, общая сумма долга с процентами пересчитывается – переплата снижается.

УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ*	
Ипотека (целевой кредит на приобретение недвижимости), в т.ч. аннуитет	14,45% годовых
Срок кредита	20 лет
Досрочное гашение кредита	Без штрафных санкций
Первоначальный взнос	20 %
Страхование жизни Заёмщика (только по кредитам до 500 000 руб.)	0,5- 1,5 % годовых от суммы кредита
Обеспечение	Поручительство физических лиц, залог недвижимого и другого имущества.
Неустойка за несвоевременную плату по кредиту	0,2% в день от суммы просроченной задолженности
Максимальная сумма кредита (зависит от платежеспособности Заёмщика)	Максимум 5 000 000 руб.
Срок рассмотрения заявки	Три рабочих дня при наличии полного пакета документов.

## Офисы Банка «Уссури»

Муравьева- Амурского, 44 (ост. «Госбанк») тел.42-31-30

Карла Маркса, 96 А (ост.»Павленко») тел. 45-14-02

Краснореченская, 109 (ост. «МЖК») тел.45-25-76

Получить консультацию и оставить заявку Вы можете по телефону единой общей справочной службы Банка: **450-700** или на сайте **www.ussurybank.ru**