

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**г. Астрахань
24 января 2019 года

Дело №А06-11451/2018

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года**Полный текст решения изготовлен 24 января 2019 года**

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Колмаковой Н.Н.

При ведении протокола секретарем с/з Щадневым А.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Службы жилищного надзора Астраханской области

к ООО "Жилищник 5 Плюс" об аннулировании лицензии № 030-000088 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

при участии:

от заявителя: Кондрашев Н.Н., доверенность от 19.01.2019

от заинтересованного лица: Бурашев М.Т., доверенность от 15.04.2017, Акинина Т.В., ген. директор

Служба жилищного надзора Астраханской области обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО "Жилищник 5 Плюс" об аннулировании лицензии № 030-000088 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (с учетом уточнения в порядке ст. 49 АПК РФ, принятого судом).

В судебном заседании представитель заявителя уточненные требования поддержал по основаниям, изложенным в заявлении и пояснениях суду.

Представители ответчика в судебном заседании просили суд удовлетворить заявленные требования.

Выслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, арбитражный суд

У С Т А Н О В И Л :

Как следует из материалов дела, Служба жилищного надзора Астраханской области в рамках осуществления полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в порядке мониторинга реестра лицензий Астраханской области (приказ службы от 23.04.2018 № 55-0) провела мероприятия по выявлению отсутствия сведений о многоквартирных домах (МКД), деятельность по управлению которыми

осуществляет лицензиат и тождественности или схожести до степени смешения фирменных наименований лицензиатов (мероприятия по мониторингу).

В ходе мероприятий по мониторингу 13.08.2018 установлено, что на основании приказа службы № 249 от 05.06.2015 обществу с ограниченной ответственностью «Жилищник 5 Плюс» (далее - ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848) 08.06.2015 представлена лицензия 030-000088 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области. В момент проведения мероприятий по мониторингу, в службу 13.08.2018 общество представило письмо от 13.08.2018 № 30, в котором отражено, что МКД на управлении в данной организации нет, только на обслуживании.

В судебном заседании представители ООО «Жилищник 5 Плюс» также подтвердили отсутствие на управлении МКД с 01.09.2017.

Судом установлено, что в реестре лицензий Астраханской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - реестр лицензий) отсутствуют сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №030-000088 от 08.06.2015) - ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848), а также в реестр лицензий не вносились с момента предоставления ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848) лицензии, то есть более чем в течение шести месяцев.

По результатам мероприятий по мониторингу службой был сформирован материал с заключением от 13.08.2018 и лицензионным делом ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848) - передан в лицензионную комиссию Астраханской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензионная комиссия) для рассмотрения вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензия).

Ввиду отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848), на заседании лицензионной комиссии от 28.09.2018 было принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании вышеназванной лицензии (протокол №13).

В связи с принятием указанного решения, служба обратилась в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением об аннулировании лицензии №030-000085 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилищник 5 Плюс» (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848).

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, согласно части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации содержатся в реестре лицензий.

Реестр лицензий, размещенный на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru, не содержит сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в течение шести месяцев с 11.01.2018.

Установив наличие указанных условий, лицензионная комиссия приняла решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, установленный жилищным законодательством порядок аннулирования лицензии соблюден надлежащим образом.

Оценив представленные доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд удовлетворяет требования Службы жилищного надзора Астраханской области об аннулировании лицензии от 08.06.2015 № 030-000088 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "Жилищник 5 Плюс".

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Заявленные требования Службы жилищного надзора Астраханской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Жилищник 5 Плюс" (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848) лицензию №030-000088 от 08.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Жилищник 5 Плюс" (ИНН 3023004173, ОГРН 1123023001848) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Н.Н. Колмакова