



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
15 ноября 2018 года

*Дело № А56-119234/2018*

Резолютивная часть решения объявлена 08 ноября 2018 года. Полный текст решения изготовлен 15 ноября 2018 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
в составе:  
судьи **Ресовская Т.М.**,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Шевченко Д.С.  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:  
заявитель Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области  
заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный Сервис"  
об аннулировании лицензии № 019 от 23.03.2015  
при участии  
от заявителя: Григорьева А.В. (по доверенности от 28.12.2017)  
от заинтересованного лица: нее явился, извещен

**установил:**

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – заявитель, Комитет) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии от № 019 от 23.03.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью "Жилищный Сервис" (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Волховский район, город Новая Ладога, ул. Работниц, д. 22, оф. 14.

В судебном заседании заявитель поддержал требования.

Заинтересованное лицо и третье лицо, извещены о времени и месте судебного разбирательства в порядке пункта 3 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебное заседание представителей не направили.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный Сервис» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом от 23.03.2015 № 019 по адресу: Волховский район, город Новая Ладога, ул. Работниц, д. 22, оф. 14.

Комитет со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратился в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО "Жилищный Сервис".

Согласно части 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В соответствии со статьей 3 Федеральный закон № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закон № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона обязательного наличия лицензии требует предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

На основании ч.1 ст. 192 ЖК РФ, комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет, лицензирующий орган) обществу с ограниченной ответственностью ООО «Жилищный Сервис» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области № С 19 от 23.03.2015.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2017 по делу № А56-7797/2017 общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Сервис», ОГРН: 1064702019183, ИНН: 4702010670 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, утвержден конкурсный управляющий.

Согласно п. 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В связи с чем, комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет) принято решение об исключении из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - «Жилищный Сервис» (подтверждается распоряжением Комитета от 11.07.2018 № 1055).

Согласно положениям статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение

шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно п. 3.5. Постановления Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 г. № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» Комитет наделен правом по обращению в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами).

Учитывая изложенное, в соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ, решением лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (оформленной протоколом от 07.09.2018 № 51) принято решение поручить Комитету обратиться в суд с заявлением об аннулировании указанной лицензии.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.09.2018 № 51 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Таким образом, Комитетом было установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 23.03.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 019.

При таких обстоятельствах заявленные требования подлежат удовлетворению.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### **Арбитражный суд решил:**

Аннулировать лицензию № 019 от 23.03.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищный Сервис» (ИНН 4702010670, ОГРН 1064702019183, адрес: Волховский район, город Новая Ладога, ул. Работниц, д. 22, оф. 14).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный Сервис» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Ресовская Т.М.