



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., 8, Кемерово, 650000,

тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru.

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Кемерово

Дело №А27- 5296/2019

Резолютивная часть решения объявлена 15 апреля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 15 апреля 2019 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Горбуновой Е.П.,
при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи
секретарем судебного заседания Булатовой Т.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области, ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789, город
Кемерово,
к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КВАДРАТ»,
ОГРН 1154253002166, ИНН 4253028325, город Новокузнецк,
об аннулировании лицензии № 287 от 22 мая 2015 года
при участии:
представителя ГЖИ КО Шафаревич Е.А., доверенность от 12 марта 2019 года,

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789, город Кемерово (далее – заявитель, ГЖИ КО) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 22 мая 2015 года № 287, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КВАДРАТ», ОГРН 1154253002166, ИНН 4253028325, город Новокузнецк (далее – ООО УК «КВАДРАТ», общество, лицензиат).

Определением суда от 13 марта 2019 года заявление принято к производству, предварительное судебное заседание и судебное заседание назначены к рассмотрению по существу на 15 апреля 2019 года.

Лица, участвующие в деле, уведомлены о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Представитель заявителя присутствует в судебном заседании 15 апреля 2019 года, поддерживает заявленные требования. Общество явку представителя в судебное заседание 15 апреля 2019 года не обеспечило.

Суд, учитывая отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, руководствуясь частью 4 статьи 137 АПК РФ, разъяснениями, изложенными в пункте 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20 декабря 2006 года № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству», завершил 15 апреля 2019 года предварительное судебное заседание, перешел в судебное заседание по рассмотрению спора по существу.

На основании статьи 156 АПК РФ суд рассматривает дело в отсутствие представителя общества по имеющимся в деле материалам.

Требования мотивирует тем, что Протоколом № 93 от 26 июля 2018 года заседания лицензионной комиссии Кемеровской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (вопрос № 28) принято решение об обращении ГЖИ КО в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО УК «КВАДРАТ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с чем, ГЖИ КО обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области с настоящим заявлением.

Рассмотрев имеющиеся в деле доказательства, суд установил следующее.

ООО УК «КВАДРАТ» предоставлена лицензия № 287 от 22 мая 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО УК «КВАДРАТ» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

ГЖИ КО действует на основании Положения, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 июня 2014 года № 235, и входит в систему исполнительных органов государственной власти Кемеровской области. Как исполнительный орган государственной власти Кемеровской области ГЖИ КО обладает специальной компетенцией.

В соответствии с пунктом 3.23 указанного Положения ГЖИ КО осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

- при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;
- осуществляет ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области (далее - реестр лицензий Кемеровской области), выданных инспекцией;
- вносит изменения в реестр лицензий Кемеровской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;
- принимает решение об исключении из реестра лицензий Кемеровской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;
- на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Часть 2 статьи 198 ЖК РФ устанавливает, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Часть 3 статьи 198 ЖК РФ гласит, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Как установлено судом и не оспаривается сторонами, ООО УК «КВАДРАТ» с момента предоставления лицензии не обращалось в ГЖИ КО с заявлением об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о правомерности заявленных ГЖИ КО требований и усматривает основания, установленные частью 2 статьи 199 ЖК

РФ, для аннулирования ранее выданной ООО УК «КВАДРАТ» лицензии от 22 мая 2015 года № 287.

В соответствии со статьями 110 и 112 АПК РФ расходы по заявлению относятся на ООО УК «КВАДРАТ».

Руководствуясь статьями 167 – 170, 174, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленное требование удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 22 мая 2015 года № 287, выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КВАДРАТ», ОГРН 1154253002166, ИНН 4253028325, город Новокузнецк.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КВАДРАТ», ОГРН 1154253002166, ИНН 4253028325, город Новокузнецк 3000 рублей государственной пошлины в доход федерального бюджета.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Е.П. Горбунова