

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

11 февраля 2019 года

город Вологда

Дело № А13-19193/2018

Резолютивная часть решения объявлена 05 февраля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 11 февраля 2019 года

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Парфенюка А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хромцовой А.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомхоз» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000005 от 22.04.2015, при участии от заявителя – Фоминой А.С. по доверенности от 09.01.2019,

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее - Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомхоз» (далее – общество, ООО «Жилкомхоз») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000005 от 22.04.2015.

В обоснование требований Инспекция указала, что Общество признано банкротом, сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий, а поэтому имеются основания для аннулирования лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество, конкурсный управляющий ООО «Жилкомхоз» Юриков С.Е. о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, представителей не направили. В отзыве на заявление конкурсный управляющий Общества Юриков С.Е. оставил рассмотрение предъявленных требований на усмотрение суда, просил рассмотреть заявление в свое отсутствие и отсутствие своего представителя.

Дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 136, 137, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей ООО «Жилкомхоз», конкурсного управляющего общества Юрикова С.Е.

Представитель заявителя предъявленные требования поддержал в полном объеме.

Исследовав письменные доказательства по делу, заслушав объяснения представителя заявителя, арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как видно из материалов дела, ООО «Жилкомхоз» 22.04.2015 выдана лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000005 (далее – лицензия).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 07.08.2017 по делу № А13-12117/2016 Общество признано банкротом.

Инспекцией установлено, что сведения о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области в период с 04.07.2016 по 10.04.2017 по инициативе управляющей организации.

Лицензионной комиссией области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Жилкомхоз» (протокол от 29.08.2018 года № 42).

Инспекция на основании решения лицензионной комиссии обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулируемыми отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда:

1. Исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

3. Рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий).
4. Подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.
5. Принятие судом решения об аннулировании лицензии.
6. Прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 07.08.2017 по делу № А13-12117/2016 общество признано банкротом. Процедура, установленная ЖК РФ для аннулирования лицензии, Инспекцией соблюдена.

Суд полагает, что признание Общества банкротом и исключение из реестра сведений о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, свидетельствует об отсутствии у ООО «Жилкомхоз» возможности дальнейшего осуществления лицензионной деятельности и наличие оснований для аннулирования лицензии № 035-000005 от 22.04.2015.

При таких обстоятельствах, требования Инспекции об аннулировании лицензии № 035-000005 от 22.04.2015, выданной Обществу на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. Согласно статье 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина подлежит взысканию с Общества.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л:

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области (ОГРН 1033500076609; место нахождения: город Вологда) к обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомхоз» (ОГРН 1063525109834; ИНН 3525172118; место нахождения: город Вологда, улица Ветошкина, дом 54, офис 1) удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 22.04.2015 № 035-000005 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомхоз».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Жилкомхоз» (ОГРН 1063525109834; ИНН 3525172118; место нахождения: город Вологда, улица Ветошкина, дом 54, офис 1) в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 177 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Судья



А.В. Парфенюк