



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б. Хмельницкого, 59-6, г. Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

27 ноября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 20 ноября 2018 года.

Дело № А17-8670/2018

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Никифоровой Т.М. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Навиной Н.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к индивидуальному предпринимателю Тюрникову Ивану Евгеньевичу (ОГРН ИП: 315372000000211; ИНН: 370800273994) об аннулировании лицензии № 037 000184 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в судебном заседании:

от Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области: Камская Н.А. (представитель по доверенности от 12.09.2018),

установил:

Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с индивидуальным предпринимателем Тюрникову Ивану Евгеньевичу (далее – ИП Тюрников И.Е., предприниматель, ИП) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.09.2015 № 037 000184.

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 04.09.2015 ИП Тюрников И.Е. была выдана лицензия № 037 000184 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без вложения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С момента выдачи лицензии и до настоящего времени ИП с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением предпринимателя, в Службу не обращался. В реестре лицензий Ивановской области более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществляла лицензиат. Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного

кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования вышеуказанной лицензии в судебном порядке.

Определением суда от 09.10.2018 заявление было принято к производству, назначено предпринимательное судебное заседание на 20.11.2018. По окончании предпринимательного судебного заседания 20.11.2018 суд принял к выводу о готовности дела к судебному разбирательству. С учетом мнения представителя лица, участвующего, в деле, арбитражным судом в порядке ч. 4 ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) завершено предпринимательное заседание и 20.11.2018 открыто судебное заседание в первой инстанции.

ИП Тюрников И.Е., признанный судом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) извещенным надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, отзыв не представил.

Заявление Инспекции рассмотрено Арбитражным судом Ивановской области в порядке статей 156, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанного лица.

Заслушав лицо, участвующее в деле, исследовав материалы в материалах дела доказательства, судом установлено следующее.

ИП Тюрников И.Е. имеет лицензию от 04.09.2015 № 037 000184 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Инспекцией.

В ходе лицензионного контроля Инспекцией установлено, что по состоянию на 08.08.2018 реестр лицензий Ивановской области не содержит сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат, в течение шести месяцев.

22.08.2018 Лицензионной комиссией Ивановской области на основании ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят протокол (решение) № 9 об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ИП лицензии.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя лица, участвующего в деле, оценив все доказательства в совокупности, суд пришел к выводу об удовлетворении заявленных требований, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составлении лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказе (распоряжении) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе управляемого многоквартирного дома или адреса многоквартирных домов, деятельность по которым осуществляется лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адреса многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий органов Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об отзыве лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора решения лицензионной комиссии.

ИП Тюрикову И.Е. была выдана лицензия от 04.09.2015 № 037 000184 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде ИП деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляется, что подтверждается выпиской из реестра лицензий Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ИП Тюрикова И.Е. В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлено Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по аннулированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.08.2018 № 9, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 04.09.2015 № 037 000184, выданной ИП Тюрикову И.Е.

С заявлением об аннулировании лицензии от 04.09.2015 № 037 000184 обратилась Игоскининспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Игоскининспекции об аннулировании лицензии от 04.09.2015 № 037 000184 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ИП Тюрикову И.Е.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взиманию в доход федерального бюджета с ИП Тюрикова И.Е.

Руководствуясь статьями 170 - 176, 198, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Требования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к индивидуальному предпринимателю Тюрикову Ивану Евгеньевичу (ОГРН ИП: 315372000000211; ИНН: 370800273994) об аннулировании лицензии № 037 000184 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами удовлетворить.

2. Аннулировать выданную индивидуальному предпринимателю Тюрикову Ивану Евгеньевичу (ОГРН ИП: 315372000000211; ИНН: 370800273994) лицензию № 037 000184 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Судебные расходы отнести на ответчика. Взыскать с индивидуальному предпринимателю Тюрикова Ивану Евгеньевича (ОГРН ИП: 315372000000211; ИНН: 370800273994) в доход федерального бюджета 6 000 рублей госпошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

5. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

6. Жалобы, поданные через Арбитражный суд Ивановской области, апелляционной жалобой, не может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Апелляционная жалоба не может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

