

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-233724/18-120-2544

«10» декабря 2018 г.

Резолютивная часть решения объявлена 03 декабря 2018 года

Полный текст решения изготовлен 10 декабря 2018 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи – Блинниковой И.А.

протокол ведет – секретарь судебного заседания Фуникова А.Г.

Рассмотрев в открытом судебном заседании

дело заявлению заявитель: Мосжилинспекция

ответчик: ОАО «Дирекция единого заказчика района Теплый стан »

об аннулировании лицензии от 16.04.2015г. №077 000405

с участием:

от заявителя: Давыдова П.С. (дов. № 263-и от 21.08.2018г.)

от ответчика: не явка

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии от 16.04.2015г. №077 000405, выданной ОАО ДЕЗ РАЙОНА ТЕПЛЫЙ СТАН, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.Москве.

Заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ в отсутствие ответчика.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта

Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 16.04.2015 № 6, управляющей организации Открытому акционерному обществу "Дирекция единого заказчика района Теплый стан" (ИНН 7728714941) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве 16.04.2015 № 077 000405.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Открытое акционерное общество "Дирекция единого заказчика района Теплый стан" (ИНН 7728714941), лицензия от 16.04.2015 № 077 000405 не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 14.06.2017 (или — с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018г., принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 16.04.2015 № 077 000405 предоставленной Открытому акционерному обществу "Дирекция единого заказчика района Теплый стан" (ИНН 7728714941), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины в силу п. 2 ст. 333.37 НК РФ.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию, выданную Открытому Акционерному Обществу «Дирекция единого заказчика района Теплый стан» от 16.04.2015г. №077 000405 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по городу Москве.

Взыскать с Открытого Акционерного Общества «Дирекция единого заказчика района Теплый стан» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 3000 руб. (Три тысячи рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

И.А. Блинникова