

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

05 сентября 2019 года

город Вологда

Дело № А13-6388/2019

Резолютивная часть решения объявлена 29 августа 2019 года.  
Полный текст решения изготовлен 05 сентября 2019 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Парфенюка А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хромцовой А.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к муниципальному унитарному предприятию посёлка Чебсара Вологодской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000214 от 13.07.2015, при участии от инспекции – Мухиной С.А. по доверенности от 09.01.2019,

**у с т а н о в и л:**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – Государственная жилищная инспекция области, ГЖИ области, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к муниципальному унитарному предприятию посёлка Чебсара Вологодской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – предприятие, МУП «ЖКХ» п. Чебсара) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000214 от 13.07.2015.

В обоснование требований ссылается на отсутствие в реестре лицензий области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет общество.

Представитель ГЖИ области в судебном заседании предъявленные требования поддержал.

Предприятие о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом, представители в судебное заседание не явились, в связи с чем дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного

Код идентификации:

процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей МУП «ЖКХ» п. Чебсара.

Исследовав доказательства по делу, заслушав пояснения представителя инспекции, арбитражный суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

Как следует из материалов дела, Государственной жилищной инспекцией области выдана МУП «ЖКХ» п. Чебсара (ОГРН 1053500551411; ИНН 3524010210) лицензия № 035-000214 от 13.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Вологодской области.

ГЖИ области проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий Вологодской области, на предмет соблюдения требований статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам которого установлено, что сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении предприятия в период с 11.01.2018 по 12.07.2018, отсутствуют.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.08.2018 №42 лицензионной комиссией принято решение о направлении заявления об аннулировании лицензии предприятия.

Во исполнение решения инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

На основании пункта 5 части 1 статьи 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражные суды рассматривают в порядке административного судопроизводства возникающие из административных и иных публичных правоотношений экономические споры и иные дела, связанные с осуществлением организациями и гражданами предпринимательской и иной экономической деятельности, дела, возникающие из административных и иных публичных правоотношений, если федеральным законом их рассмотрение отнесено к компетенции арбитражного суда.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также – лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

Пунктом 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение №1110), также определено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами



осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - лицензирующий орган).

Согласно пункту 1.2 Положения о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 24.05.2010 № 592, Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее - инспекция) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Вологодской области от 12.02.2015 №36 утверждено Положение о лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В пункте 12 Положения № 1110 указано, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1).

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 № 483-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступили в силу с 11.01.2018.

Материалами дела подтверждается наличие оснований для аннулирования лицензии МУП «ЖКХ» п. Чебсара и соблюдение порядка обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, установленного статьями 197-199 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в пункте 20 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10, аннулирование лицензии, не являясь административным казанием, вместе с тем, представляет собой специальную принудительную

меру, которая подлежит применению в тех случаях, когда это вызывается необходимостью защиты конституционных прав и свобод, а также прав и законных интересов других лиц.

Исходя из положений пункта 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона № 99-ФЗ, правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

В материалах дела отсутствуют доказательства осуществления предприятием деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе на момент рассмотрения дела судом, наличия оснований для сохранения специальной правоспособности общества.

С учетом изложенного суд считает, что заявленные требования об аннулировании лицензии № 035-000214 от 13.07.2015, выданной предприятию, подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса РФ заявитель освобожден от уплаты госпошлины. Государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в федеральный бюджет в соответствии с положениями статей 102, 110 АПК РФ, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### р е ш и л:

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области (ОГРН 1033500076609; место нахождения: город Вологда) к муниципальному унитарному предприятию посёлка Чебсара Вологодской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1053500551411; ИНН 3524010210) удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 13.07.2015 № 035-000214 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области муниципальному унитарному предприятию посёлка Чебсара Вологодской области «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Взыскать с муниципального унитарного предприятия посёлка Чебсара Вологодской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1053500551411; ИНН 3524010210) в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6000 рублей.



КОПИЯ

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 177 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Судья

А.В. Парфенюк

