



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

E-mail: [info@kemerovo.arbitr.ru](mailto:info@kemerovo.arbitr.ru),

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

Тел. (384-2) 58-43-26, факс (384-2) 58-37-05

Именем Российской Федерации

### Р Е Ш Е Н И Е

город Кемерово

Дело №А27-12212/2020

13 августа 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена 10 августа 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 13 августа 2020 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи А.П. Иващенко при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания В.В. Дербеновой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по заявлению Государственной жилищной инспекции Кузбасса, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к обществу с ограниченной ответственностью «Град», город Кемерово (ОГРН 1094217004970, ИНН 4217116858)

третье лицо: конкурсный управляющий ООО «Град» Куклев С.А.

об аннулировании лицензии,

при участии:

от заявителя: представитель Котляр О.В., по доверенности от 08.05.2020 года, сл. удостоверение, диплом;

от ответчика: без участия (извещен);

от третьего лица: без участия (извещен),

у с т а н о в и л:

государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – ГЖИ Кузбасса, инспекция, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Град» (далее – ООО «Град», общество, лицензиат) об аннулировании лицензии от 24.04.2015 № 78.

В предварительном судебном заседании представитель заявителя требования поддержал. В обоснование заявленного требования указывает, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.09.2018 по делу №А27-4755/2019 ООО «Град» признано несостоятельным (банкротом). В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации данное обстоятельство является основанием для принятия органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет свою деятельность по управлению.

ООО «Град» уведомлено о времени и месте судебного разбирательства по правилам статьи 123 Арбитражно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), явку представителя в судебное заседание не обеспечило, заявлений, ходатайств не направило.

Суд в порядке части 3 статьи 156 АПК РФ рассмотрел дело в отсутствие надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства представителя ООО «Град».

Рассмотрев и исследовав материалы дела, заслушав доводы представителя заявителя, суд установил следующее.

ООО «Град» имеет лицензию от 24.04.2015 № 78, выданную Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.09.2018 по делу №А27-4755/2018, вступившим в законную силу ООО «Град» признано банкротом.

На 19.02.2019 в реестре лицензии № 78 от 24.04.2015 ООО «Град» находился 1 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Дузенко, дом 41А.

На основании части 5.4 статьи 198 ЖК РФ ГЖИ Кузбасса принято решение от 19.02.2019 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса сведений о многоквартирном доме (Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Дузенко, дом 41А), в отношении которых ООО «Град» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом.

Решение от ГЖИ Кузбасса от 19.02.2019 об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию (от 11.03.2019 № 639) для рассмотрения вопроса о подаче в Арбитражный суд Кемеровской области заявления об аннулировании лицензии ООО «Град» по имеющимся основаниям.

Согласно протоколу № 108 от 12.03.2019 лицензионной комиссией Кемеровской области - Кузбасса по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии № 78 от 24.04.2015 ООО «Град».

Вышеуказанное явилось основанием для обращения ГЖИ Кузбасса в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в пределах представленных полномочий.

Исследовав материалы дела, изучив доводы представителя заявителя, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные

заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и

более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.09.2018 по делу №А27-4755/2018, общество признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

решил:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 24.04.2015 № 78, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Град», город Кемерово (ОГРН 1094217004970, ИНН 4217116858).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Град», город Кемерово (ОГРН 1094217004970, ИНН 4217116858) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

А.П. Иващенко

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 25.09.2019 6:39:34  
Кому выдана Иващенко Анастасия Павловна