



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

**12 сентября 2018 года**

**Дело № А56-94986/2018**

Резолютивная часть решения объявлена 05 сентября 2018 года.  
Полный текст решения изготовлен 12 сентября 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи **Калининой Л.М.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Батуевым Н.И.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Государственная жилищная инспекция Мурманской области (адрес: Россия 183038, г. Мурманск, Мурманская обл., ул. Карла Маркса 18, ОГРН: 1025100849850; ИНН: 5190109281; дата регистрации - 28.10.2002);

ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт сервис" (адрес: Россия 193168, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Искровский 15/1 литер Б/6Н, ОГРН: 1157847380393; ИНН: 7811249217; дата регистрации - 10.11.2015);  
об аннулировании лицензии

при участии

- от истца: не явился, извещен

- от ответчика: не явился, извещен

**у с т а н о в и л :**

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – ГЖИ Мурманской области) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском об аннулировании лицензии от 19.12.2016 № 000213 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией Мурманской области обществу с ограниченной ответственностью "Комфорт сервис".

От истца поступило ходатайство о рассмотрении заявления в отсутствие представителей.

Ответчик, надлежащим образом извещенный, в судебное заседание не явился, отзыв не представил.

В соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ спор рассмотрен судом в отсутствие сторон.

Учитывая достаточность собранных по делу материалов, суд из предварительного заседания перешел к судебному разбирательству дела по существу в настоящем судебном заседании в соответствии с п. 4 ст. 137 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Обществу с ограниченной ответственностью "Комфорт сервис" (далее – ООО "Комфорт сервис") предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.12.2016 № 000213.

Согласно реестру лицензий ООО "Комфорт сервис" с момента выдачи лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии от 09.02.2018 г. №3 зафиксировано принятие решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об

аннулировании выданной ООО "Комфорт сервис" лицензии от 19.12.2016 №000213 (вопрос №39 повестки дня).

Учитывая изложенное, ГЖИ Мурманской области установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, для аннулирования выданной Обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000213 от 19.12.2016 г.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

Аннулировать лицензию от 19.12.2016 №000213 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Мурманской области Обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт сервис».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Комфорт сервис» в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Калинина Л.М.