

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

г. Москва

16 апреля 2019 года

Дело №А40-50491/19-121-424

Резолютивная часть решения объявлена 09 апреля 2019 года

Полный текст решения изготовлен 16 апреля 2019 года

Арбитражный суд в составе судьи Е.А. Аксёновой,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Е.В. Каркавцевой

рассматривает в судебном заседании дело по заявлению

Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации 26.07.2002, 129090, Москва город, Проспект Мира, 19)

к ООО УК «ГАРАНТ» (ОГРН: 1177746105943, ИНН: 9717053605, дата регистрации: 06.02.2017, 129226, Москва, проспект мира, дом 131, эт.1, пом. III, ком.1)

об аннулировании лицензии от 28.04.2017 № 077 001112

при участии:

от заявителя – Устинов С.Л., по дов. от 17.12.2018 №351-и, паспорт

от ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция (далее – заявитель) в Арбитражный суд города Москвы с заявлением к ООО УК «ГАРАНТ» (далее - ответчик) об аннулировании лицензии от 28.04.2017 № 077 001112 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился. Ответчиком отзыв не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как следует из материалов дела, ООО УК «ГАРАНТ» была предоставлена лицензия от 28.04.2017 № 77 001112 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, что подтверждается решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017.

Согласно пп. 51 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

В соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 №12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Для подачи иска об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами необходимо соблюдение следующих условий:

- отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

- принятие лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 4 ст. 195 ЖК РФ, сведения, содержащиеся в реестрах, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, система).

Частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установлено, что с 1 мая 2015 года информация, указанная в статье 195 Жилищного кодекса РФ, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п. 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минстроя России и Минкомсвязи России определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). (Приказ Минкомсвязи России №504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО УК «ГАРАНТ» не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 28.04.2017 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст. 1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Следовательно, в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «ГАРАНТ».

Вышеуказанные обстоятельства в силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ является основанием для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 28.04.2017 № 077 001112 предоставленной ООО УК «ГАРАНТ», в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, фактически, деятельность, предусмотренная лицензией, ответчиком не осуществляется и не осуществлялась с момента получения лицензии.

Суд приходит к выводу о том, что указанные нарушения в совокупности являются существенными нарушениями лицензионных требований, в связи с чем, требование заявителя подлежит удовлетворению.

В соответствии с положениями статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

Руководствуясь ст. ст. ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Заявление Мосжилинспекции удовлетворить.

Аннулировать лицензию ООО УК «ГАРАНТ» от 28.04.2017 № 077 01112 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с ООО УК «ГАРАНТ» в федеральный бюджет государственную пошлину в размере 6.000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с даты принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.А. Аксёнова