

В СООТВЕТСТВИИ СО

СТ. 180 АПК РФ

РЕШИТЕ ВСТУПИЛО В  
ЗАКОННУЮ СИЛУ



Арбитражный суд Амурской области

675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163

тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48

<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

# РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-8133/2018

15 ноября 2018 года

13 ноября 2018 года

Дата оглашения резолютивной части решения

15 ноября 2018 года

Дата изготовления решения в полном объеме

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи Котляревского Владислава Игоревича,

при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Ховалыг Айланой Степановной,

рассмотрев в судебном заседании заявление государственной жилищной инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539) к обществу с ограниченной ответственностью «Благтрансстрой» (ОГРН 1142801005841, ИНН 2801197377) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии в заседании до и после перерыва: от заявителя: Борзых Т.Г. по доверенности №Вн-05 от 20.06.2018, служебное удостоверение.

от ответчика: не явился, извещен.

установил:

В Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – заявитель, инспекция) с требованием аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000135 от 25.05.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 533718

1177/2018-60468(2)

2

А04-8133/2018

КОПИЯ

ответственностью «Благтрансстрой» (ИНН 2801197377) (далее – ответчик, общество, ООО «БТС»).

Требования обоснованы отсутствием в реестре лицензий Амурской области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, письменный отзыв и запрошенные судом документы не представил.

Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие ответчика.

Общество с ограниченной ответственностью «Благтрансстрой» зарегистрировано 24.06.2014 в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1142801005841, ИНН 2801197377 по юридическому адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул.Ленина, офис 704, предпринимательскую деятельность осуществляет на основании выданной инспекцией лицензии № 028000135 от 25.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По результатам проведенного мониторинга инспекцией установлено, что на 11.07.2018 лицензиатов, у которых в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Амурской области, насчитывается 28 управляющих организаций. Заявления о внесении изменений в реестр лицензий Амурской области в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ на 13.08.2018 от ООО «БТС» не поступали.

28.08.2018 года Лицензионной комиссией Амурской области принято решение об обращении в Арбитражный суд Амурской области с заявлениями об аннулировании лицензий по 28 управляющим организациям, в том числе ООО «БТС».

Выслушав доводы заявителя, исследовав и оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требования инспекции подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно части 12 статьи 20 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения

заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Основания для аннулирования лицензии, а также административная процедура, предшествующая обращению лицензирующего органа в арбитражный суд с соответствующим заявлением, урегулирована положениями главы 19 Жилищного кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Как установлено судом, основанием для обращения инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий Амурской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Отсутствие данных сведений подтверждается представленными инспекцией скриншотами и распечаткой информации из ГИС ЖКХ от 13.08.2018, а также от 25.09.2018.

Кроме того, суд считает необходимым указать, что в силу части 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или

возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Обстоятельства, на которые ссылается заявитель в обоснование своих требований, ответчиком не оспорены.

Нарушений инспекцией установленной процедуры, предшествующей обращению в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, судом не установлено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что инспекция приняла правомерное решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Амурской области на осуществление предпринимательской деятельности ООО «БТС» по управлению многоквартирного дома.

В связи с удовлетворением требований инспекции на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявления в размере 6 000 руб. подлежит взысканию с общества в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 180 АПК РФ суд решил:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000135 от 25.05.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «Благотрансстрой» (ИНН 2801197377).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Благотрансстрой» (ОГРН 1142801005841, ИНН 2801197377) в доход федерального бюджета государственную пошлину 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Шестой Арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ  
СЕКРЕТАРЬ С/З СУД. ЗАСЕДАНИЯ  
СУДЕБНОГО СОСТАВА  
ХОВАЛЫГ А.С. 2018

