

**КОПИЯ****АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: [astrahan.info@arbitr.ru](mailto:astrahan.info@arbitr.ru)<http://astrahan.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

г. Астрахань

Дело №А06-1628/2019

04 апреля 2019 года

**Резолютивная часть решения объявлена 04 апреля 2019 года****Полный текст решения изготовлен 04 апреля 2019 года**

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Бочарниковой Г.Н.

При ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Яхьяевой Р.Ф., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Службы жилищного надзора Астраханской области

к Обществу с ограниченной ответственностью "Эталонжилсервис"

об аннулировании лицензии № 030-000147 от 04.04.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

**при участии:**

от истца: Кондрашев Н.Н., доверенность №2278/01 от 04.03.2019 года;

от ответчика: не явился, извещен.

Служба жилищного надзора Астраханской области обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО "Эталонжилсервис" об аннулировании лицензии № 030-000147 от 04.04.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель ООО "Эталонжилсервис" в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

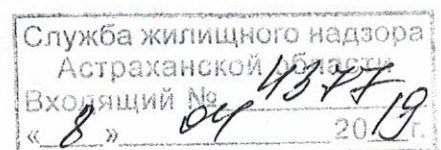
02.04.2019 года в адрес суда от ООО «ЭталонЖилСервис» поступило заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя ответчика.

Предварительное судебное заседание в соответствии со статьей 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводится в отсутствие представителя ответчика.

02.04.2019 года в адрес суда от ООО «ЭталонЖилСервис» поступило заявление о признании иска.

Представитель истца заявила ходатайство о переходе в судебное заседание, поскольку ответчик признал заявленные требования.

Суд в порядке пункта 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание по настоящему делу.





Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, арбитражный суд

### У С Т А Н О В И Л :

Служба жилищного надзора Астраханской области (далее - служба) в рамках осуществления полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в порядке мониторинга реестра лицензий Астраханской области (приказ службы от 23.04.2018 № 55-0) провела мероприятия по выявлению отсутствия сведений о многоквартирных домах (МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат и тождественности или схожести до степени смешения фирменных наименований лицензиатов (далее - мероприятия по мониторингу).

В ходе мероприятий по мониторингу 28.08.2018 установлено, что на основании приказа службы № 8 от 04.04.2017 обществу с ограниченной ответственностью «Эталонжилсервис» (далее - ООО «Эталонжилсервис») (ИНН 3019020302, ОГРН 1163025059493) 04.04.2017 представлена лицензия № 030-000147 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области.

В реестре лицензий Астраханской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - реестр лицензий) отсутствуют сведения о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, а также в реестр лицензий не вносились изменения с момента предоставления ООО «Эталонжилсервис» лицензии, то есть более чем в течение шести месяцев.

По результатам мероприятий по мониторингу службой был сформирован материал с заключением от 28.08.2018 и лицензионным делом в отношении ООО «Эталонжилсервис», после чего был передан в лицензионную комиссию Астраханской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензионная комиссия) для рассмотрения вопроса об обращении в суд заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее - лицензия).

Ввиду отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Эталонжилсервис», на заседании лицензионной комиссии от 19.10.2018 было принято решение об обращении в судебный орган с заявлением об аннулировании вышеуказанной лицензии (протокол №14).

В связи с принятием указанного решения, служба обратилась в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением об аннулировании лицензии №030-000147 от 04.04.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Эталонжилсервис».

Согласно п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом



понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, согласно части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации содержатся в реестре лицензий.

Реестр лицензий, размещенный на портале ГИС ЖКХ: [dom.gosuslugi.ni](http://dom.gosuslugi.ni), не содержит сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в течение шести месяцев с 11.01.2018.

С учетом вышеизложенных обстоятельств, установленный жилищным законодательством порядок аннулирования лицензии соблюден надлежащим образом.

Кроме того, 02.04.2019 года в адрес суда от ООО «ЭталонЖилСервис» поступило заявление о признании иска.

Оценив представленные доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд удовлетворяет требования Службы жилищного надзора Астраханской области об аннулировании лицензии № 030-000147 от 04.04.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "Эталонжилсервис".

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### Р Е Ш И Л :

Заявленные требования Службы жилищного надзора Астраханской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Эталонжилсервис" (ИНН 3019020302, ОГРН 1163025059493) лицензию №030-000147 от 04.04.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Эталонжилсервис" (ИНН 3019020302, ОГРН 1163025059493) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Г.Н. Бочарникова

