

СК
121_21673087**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

г. Москва

Дело № А40-15858/19-121-117

20 марта 2019г.

Резолютивная часть решения объявлена 14 марта 2019г.

Полный текст решения изготовлен 20 марта 2019г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего - судьи Е.А. Аксеновой,

При ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Е.В. Каркавцевой

Рассмотрев в открытом судебном заседании суда дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (ОГРН 1037867000115, ИНН 7841000298, дата регистрации 11.07.2003, 195112, Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, дом 68, литера А)

к АО «СЛАВЯНКА» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386, 129110, г.Москва, Суворовская площадь, д.2, стр.3, дата регистрации 30.04.2009)

об аннулировании лицензии от 30.04.2015 № 78-000261

с участием: от заявителя: не явился, извещен

от ответчика: не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд г.Москвы с заявлением к АО «Славянка» об аннулировании лицензии от 30.04.2015 №78-000261 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель просил рассмотреть дело в его отсутствие, о чем в материалы дела представлено ходатайство.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются доказательства надлежащего извещения ответчика о дате, времени и месте проведения судебного разбирательства.

Дело рассмотрено в порядке ст.123, 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся представителей.

Суд, изучив материалы дела, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению, при этом исходит из следующего.

АО «Славянка» была предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №78-000261.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п.4 ч.4 ст.1 Федерального закона от

Гос. Жил. инспекция
№ 08-11-3262/19-2-0
от 27.08.2019

04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 ст.192 ЖК РФ.

В силу ч.6 ст.192 ЖК РФ положения Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании п.1 ст.201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п.4 ч.4 ст.201 ЖК РФ).

В силу ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса РФ в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности, регулирует Федеральный закон от 04.05.2011 N99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 3 ст. 192 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из положений ч. 1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по

лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на 5 лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Так, в соответствии со ст.3 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемым видом деятельности является вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулиующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии с частью 1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно акту исследования информации Инспекции от 12.07.2018 сведения об объектах управления в течение шести месяцев (в период с 11.01.2018 по 12.07.2018) в реестр лицензий не вносились. На момент обращения в суд реестр лицензий также не заполнен.

Отсутствие сведений в реестре лицензий о многоквартирных домах в управлении Общества подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованных на сайте Инспекции в сети Интернет в разделе «лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», «реестры, типовые формы заявлений».

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2018 №9 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Указанные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела доказательствами.

В соответствии со ст. 199 ЖК РФ - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в

реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

С учетом изложенного, на основании ст. ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 123, 137, 156, 167-170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 30.04.2015 №78-000261, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Акционерному обществу «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219).

Взыскать с АО «Славянка» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия (изготовления в полном объеме) в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья



Е.А. Аксенова

