



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации  
Р Е Ш Е Н И Е  
Дело №А43-43408/2018

г. Нижний Новгород  
Резолютивная часть решения объявлена  
15 марта 2019 года  
11 марта 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Волчанской Ирины Сергеевны (инфр дела 54-1719),  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Садековой Г.У.,  
в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом о месте и времени  
проведения судебного заседания по делу,  
рассмотрел в открытом судебном заседании заявление  
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании  
лицензии от 09.08.2017 №441 (бланк 052 000464) на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной  
жилищной инспекцией Нижегородской области обществу с ограниченной  
ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" (ОГРН 1175275028510,  
ИНН 5254492059).

Ответчик отзыв на заявление не представил.  
От Государственной жилищной инспекции Нижегородской области поступило  
ходатайство о приостановлении производства по делу до вступления в законную силу  
решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-43396/2018.

Рассмотрев материалы дела, суд отказывает в удовлетворении ходатайства о  
приостановлении производства по настоящему делу, так как не находит препятствий для  
рассмотрения настоящего дела до вступления в законную силу решения Арбитражного  
суда Нижегородской области по делу №А43-43396/2018, поскольку обстоятельства,  
установленные в рамках дела №А43-43396/2018 не имеют принципиального значения для  
рассмотрения настоящего дела.

Суд отмечает, что приостановление производства по делу приведет к  
необоснованному затягиванию процесса.

Рассмотрев заявленное требование, изучив представленные в материалы дела  
документы, суд установил следующее.

09.08.2017 общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-  
эксплуатационное управление №5" предоставлена лицензия на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №441  
(бланк 052 000464), о чем внесены сведения в реестр лицензий Нижегородской области.

В связи с отсутствием в Реестре лицензий в течении шести месяцев сведений о  
многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество,  
03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию  
деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории  
Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об  
аннулировании лицензии от 09.08.2017 №441 (бланк 052 000464) на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

выданной обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное  
управление №5", что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ "О  
лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон №99-ФЗ)  
лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению  
многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по  
управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями  
на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного  
надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации  
(далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается  
выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на  
основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает  
в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию  
деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного  
контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории  
субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого  
она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке,  
установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче  
третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в силу пунктов 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации  
лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа  
государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление  
подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд  
с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение  
шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о  
многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 №485-ФЗ,  
который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального  
опубликования, то есть с 11.01.2018.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 №13  
утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по  
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами,  
расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих  
дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления,  
содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с  
заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199  
Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении  
в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней  
направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления  
об аннулировании лицензии.

Как следует из материалов дела, 09.08.2017 обществу с ограниченной  
ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" предоставлена лицензия



на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №441 (бланк 052 000464), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Между тем, как подтверждено материалами дела (в том числе сведениями из Реестра лицензий Нижегородской области) и не оспорено обществом, в течение шести месяцев с момента вступления в силу вышеуказанных изменений в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (11.01.2018) в Реестре лицензий отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5".

В связи с чем, 03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 09.08.2017 №441 (бланк 052 000464) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5", что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

Доказательств осуществления обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" деятельности по управлению многоквартирными домами, в целях которой последнему выдавалась соответствующая лицензия, в том числе включения в настоящее время в Реестр лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которых осуществляет общество, в материалы дела не представлено.

Нарушений при принятии лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии судом не установлено.

В связи с чем, суд приходит к выводу о наличии предусмотренного законодательством основания для аннулирования выданной обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом, применение к лицензиату такой меры, как аннулирование лицензий направлено на защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

В рассматриваемом случае, наличие у общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при фактическом не осуществлении такого вида деятельности в течение длительного времени (в течение более чем шести месяцев) создает условия, при которых потенциальные потребители данных услуг могут быть введены в заблуждение относительно действительного качества обслуживания, что не соответствует основным целям и задачам лицензирования отдельных видов деятельности, определенных в статье 2 Федерального закона №99-ФЗ.

При таких обстоятельствах, заявленное Инспекцией требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 09.08.2017 №441 (бланк 052 000464) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" подлежит аннулированию.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в арбитражный суд, государственная пошлина в размере 6000 рублей (статья 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации), подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-182, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### РЕШИЛ:

заявление Государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 09.08.2017 №441 (бланк 052 000464) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" (ОГРН 1175275028510, ИНН 5254492059, зарегистрировано 10.04.2017).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление №5" (ОГРН 1175275028510, ИНН 5254492059, зарегистрировано 10.04.2017) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000,00 руб.

Исполнительный лист выдать по вступлению решения в законную силу. Настоящее решение вступит в законную силу по истечении месяца со дня принятия, если не будет подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не будет изменено или отменено, вступит в силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Настоящее решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение месяца с момента его принятия.

Судья

И.С.Волчанская

