

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****11 февраля 2019 года****Дело № А40-292769/2018-144-2981**

Полный текст решения изготовлен 11 февраля 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года

Арбитражный суд города Москвы
в составе судьи Папелишвили Г.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Фаткулиным Р.М.

рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции
об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 77000721,
выданной АО «Стройсервис-ЮГ»

с участием:

от заявителя: Давыдова П.С. (удостоверение, доверенность от 17.12.2018 № 352-и)

от ответчика: не явился, извещен

УСТАНОВИЛ: Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее по
тексту также – Мосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с
заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015
№ 77000721, выданной АО «Стройсервис-ЮГ».

Заявитель требования поддержал по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик не воспользовался предоставленными ему АПК РФ процессуальными
правами, отзыв или иную письменную позицию по делу не представил, требования
заявителя не оспорил, извещенный надлежащим образом о дате, месте и времени
проведения судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, в связи с чем,
суд рассматривает спор в порядке ст.ст.123, 156 АПК РФ в его отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, оценив относимость,
допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также
достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71
АПК РФ, суд считает, что заявленное требование удовлетворению в полном объеме с
отнесением на ответчика судебных расходов по следующим основаниям.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти
города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной
инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от
26.07.2011 № 336-1111 (далее - Положение) по лицензионному контролю за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих
полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об
аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 10, управляющей организации Акционерному обществу «Стройсервис-ЮГ» (ИНН 7714904607) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 77000721.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Акционерное общество "Стройсервис-ЮГ" (ИНН 7714904607, лицензия от 29.07.2015 № 77000721) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 29.07.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 77000721 предоставленной Акционерному обществу «Стройсервис-ЮГ» (ИНН 7714904607), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (п. 2 ст. 199 ЖК РФ).

Таким образом на основании изложенного, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 77000721, выданной АО «Стройсервис-ЮГ».

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1-13, 15, 17, 27, 64-68, 71, 75, 102, 110, 156, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 29.07.2015 № 77000721, выданную АО «Стройсервис-ЮГ».

Взыскать с АО «Стройсервис-ЮГ» (ИНН 7714904607) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей (Шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Г.Н. Папелишвили