

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ

23.05.2019 г.

№ 89

О прекращении действия лицензии  
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в связи с ее аннулированием по решению суда

В связи с вступлением в законную силу решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.04.2019 г. дело № А13-3625/2019 об аннулировании лицензии от 19.05.2015 г. № 035-000148, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Лицензия),

руководствуясь статьями 20 и 21 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 3 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19 мая 2015 года № 035000148 Общества с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» ОГРН 1093525002262, ИНН 3525219366, адрес (место нахождения) 160000, г. Вологда, ул. Чехова, д.4.

2. Действие лицензии прекращено с 16 мая 2019 года (со дня вступления в законную силу решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.04.2019 г. дело № А13-3625/2019 об аннулировании лицензии).

Основание: решение Арбитражного суда Вологодской области от 15.04.2019 г. дело № А13-3625/2019.

Начальник Инспекции

В.В. Токарев



КОПИЯ

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

15 апреля 2019 года

город Вологда

Дело № А13-3625/2019

Резолютивная часть решения объявлена 15 апреля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 15 апреля 2019 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Мамоновой А.Е. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Жарининой И.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» об аннулировании лицензии от 19.05.2015 №035-000148, при участии от заявителя – Мухиной С.А. по доверенности от 09.01.2019,

**у с т а н о в и л :**

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – Государственная жилищная инспекция области, ГЖИ области, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (далее – ООО «Дом-Сервис», общество) об аннулировании лицензии от 19.05.2015 №035-000148 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование требований ссылается на отсутствие в реестре лицензий области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет общество.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленные требования.

ООО «Дом-Сервис» отзыв на заявление не представило, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представители в судебное заседание не явились, в связи с чем дело рассмотрено в соответствии со статьями 137, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Исследовав доказательства по делу, заслушав объяснения представителя заявителя, суд считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.



Как следует из материалов дела, Государственной жилищной инспекцией области выдана ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1093525002262; ИНН 3525219366) лицензия №035-000148 от 19.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Вологодской области.

ГЖИ области проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий Вологодской области, на предмет соблюдения требований статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам которого установлено, что сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Дом-Сервис» в период с 11.01.2018 по 12.07.2018, отсутствуют.

В соответствии с протоколом заседания лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.08.2018 №42 лицензионной комиссией принято решение о направлении заявления об аннулировании лицензии общества.

Во исполнение решения инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

На основании пункта 5 части 1 статьи 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражные суды рассматривают в порядке административного судопроизводства возникающие из административных и иных публичных правоотношений экономические споры и иные дела, связанные с осуществлением организациями и гражданами предпринимательской и иной экономической деятельности, дела, возникающие из административных и иных публичных правоотношений, если федеральным законом их рассмотрение отнесено к компетенции арбитражного суда.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Пунктом 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение №1110), также определено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - лицензирующий орган).



Согласно пункту 1.2 Положения о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 24.05.2010 № 592, Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее - инспекция) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Вологодской области от 12.02.2015 №36 утверждено Положение о лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В пункте 12 Положения № 1110 указано, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1).

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступили в силу с 11.01.2018.

Материалами дела подтверждается наличие оснований для аннулирования лицензии ООО «Дом-Сервис» и соблюдение порядка обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, установленного статьями 197-199 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в пункте 20 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10, аннулирование лицензии, не являясь административным наказанием, вместе с тем, представляет собой специальную принудительную меру, которая подлежит применению в тех случаях, когда это вызывается



необходимостью защиты конституционных прав и свобод, а также прав и законных интересов других лиц.

Исходя из положений пункта 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона № 99-ФЗ, правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

В материалах дела отсутствуют доказательства осуществления ООО «Дом-Сервис» деятельности по управлению многоквартирными домами.

Более того, судом установлено, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 21.12.2018 по делу №А13-345/2018 ООО «Дом-Сервис» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Исходя из положений пункта 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона № 99-ФЗ, правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом, и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (статья 192 ЖК РФ).

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского



кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьями 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 ЖК РФ).

Вместе с тем, как определено в статье 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

В рассматриваемом случае признание общества несостоятельным (банкротом), открытие конкурсного производства свидетельствуют об отсутствии у него возможности дальнейшего осуществления указанного вида деятельности, аннулирование лицензии вызвано необходимостью защиты прав и законных интересов других лиц.

С учетом изложенного суд считает, что заявленные требования об аннулировании лицензии №035-000148 от 19.05.2015, выданной ООО «Дом-Сервис», подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса РФ заявитель освобожден от уплаты госпошлины. Государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в федеральный бюджет в соответствии с положениями статей 102, 110 АПК РФ, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### **р е ш и л:**

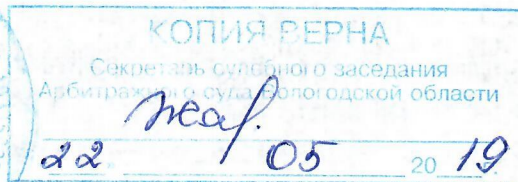
аннулировать лицензию №035-000148 от 19.05.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (место нахождения: 160000, Вологодская область, город Вологда, улица Чехова, дом 4; основной государственный регистрационный номер 1093525002262; идентификационный номер налогоплательщика 3525219366) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.



Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (место нахождения: Вологодская область, город Вологда, ул.Чехова, д.4; основной государственный регистрационный номер 1093525002262) в федеральный бюджет государственную пошлину в сумме 6000 руб. 00 коп.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

Судья



А.Е.Мамонова

