



Копия

28/2019-5151(1)

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Р Е Ш Е Н И Е

г. Ярославль

Дело № A82-18367/2018

19 января 2019 года

*Резолютивная часть решения оглашена – 15 января 2019 года*

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Глызиной А.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Новиковой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление

**Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области** (ИНН 7604077295, ОГРН 1057600606612)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной **Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилКомСервис"** (ИНН 7602089351, ОГРН 1127602000074)

**Третье лицо:** Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области

**при участии**

**от заявителя** – не явились,

**от ответчика** – не явились

**3-е лицо** – не явились

**установил:**

Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – заявитель) обратился в арбитражный суд Ярославской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную **Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилКомСервис"** (ИНН 7602089351, ОГРН 1127602000074).

К участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований была привлечена - Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области.

Стороны и третье лицо, надлежащим образом уведомленные о дне и времени слушания дела, в судебное заседание своих представителей не направили. Дело судом рассматривается в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие представителей указанных лиц.

Заявитель представил суду уточнение оснований заявленных требований, принятое судом.



Ответчик возражений по существу заявленных требований не представил. Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилКомСервис" (ИНН 7602089351, ОГРН 1127602000074) была выдана лицензия № 076-000069 от 28.04.2015 - на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем установлен факт отсутствия в реестре лицензий в течение более шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

07 августа 2018г. Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 076-000069 от 28.04.2015, предоставленной Обществу.

Оценивая представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с положениями ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в ч. 5 - 5.4 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018 года.

Согласно частям 1 и 2 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в



аннулировании лицензии. Решение оформлено протоколом лицензионной комиссии от 07.08.2018.

Пунктом 3 статьи 49 Гражданского кодекса РФ право организации вести деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия.

Как указывалось выше, такое основание для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, как отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, введено в действие с 11.01.2018 года.

Таким образом, на момент принятия решения лицензионной комиссией от 07.08.2018 года шестимесячный срок, предусмотренный частью 2 статьи 199 ЖК РФ, истек. Решение лицензионной комиссией принято при наличии к тому законных оснований.

Согласно части 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, должен быть проинформирован о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

В рассматриваемом судом случае, Департаментом соблюдены требования статьи 197 ЖК РФ.

Таким образом, учитывая, что материалами дела подтверждается наличие предусмотренных действующим законодательством оснований для аннулирования лицензии, соблюдение Департаментом процедуры принятия решения об обращении в суд с соответствующим заявлением, а также отсутствие возражений ответчика по существу заявленных требований, суд находит требование истца подлежащим удовлетворению.

При этом, Обществом не заявлено о намерении осуществлять деятельность по управлению домами, также Общество не воспользовалось правом обратиться в Департамент с заявлением о прекращении действия спорной лицензии.

Расходы по уплате госпошлины суд относит на ответчика, в порядке статьи 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### Р Е Ш И Л:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ответчику - Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилКомСервис" (ИНН 7602089351, ОГРН 1127602000074) - регистрационный № 076-000069 от 28.04.2015 (бланк 76 ЯР № 000096).

Взыскать с ответчика - Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилКомСервис" (ИНН 7602089351, ОГРН 1127602000074; юридический адрес - 150018, г. Ярославль, Тутаевский пер., д.42) - в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 4 000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Судья

Глызина А.В.

