



4620/2019-248214(2) 20.05

КОПИЯ

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург

29 апреля 2019 года

Дело № А56-25082/2019

Резолютивная часть решения объявлена 25 апреля 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 29 апреля 2019 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

в составе:

судьи Соколовой Н.Г.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Меньшиковым Д.В.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

заинтересованное лицо - Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-техническая служба"

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 №78-000231

при участии:

от заявителя - Новиков А.В., доверенность от 15.02.2019

от заинтересованного лица - не явился, извещен

ГОС. ЖИЛ. ИНСПЕКЦИЯ  
№ 08-11-6154/19-1-0  
от 29.11.2019**установил:**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии №78-000231 от 30.04.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью "Инженерно-техническая служба" (далее – Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании представитель Инспекции поддержал заявленные требования.

Общество надлежащим образом извещено о времени и месте судебного заседания, однако его представитель в суд не явился. Дело рассмотрено в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителя Общества.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1, пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании



отдельных видов деятельности», частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, Обществу предоставлена лицензия №78-000231 от 30.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Инспекция со ссылкой на часть 2 статьи 199 ЖК РФ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно акту исследования информации, составленному Инспекцией, по состоянию на 15.01.2019 информация о заключении лицензиатом договоров управления многоквартирными домами с собственниками помещений в период с 26.02.2018 по 15.01.2019 в Инспекцию не поступала. Заявлений от Общества о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления с собственниками помещений дома на рассмотрении в Инспекции не имеется.

В течение шести месяцев с 26.02.2018 по 15.01.2019 сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 15.01.2019 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет по адресу <https://www.dom.gosuslugi.ru>.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ).

Согласно протоколу заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.01.2019 № 1 принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

В судебном заседании представитель Инспекции подтвердил отсутствие в реестре сведений о многоквартирных домах в управлении Общества на момент рассмотрения дела.

Инспекцией правомерно установлено наличие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 30.04.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №78-000231.

Государственная пошлина взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**решил:**

Аннулировать лицензию от 30.04.2015 №78-000231 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая служба» (ИНН 7810766043).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-техническая служба» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Соколова Н.Г.

