



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Уфа  
29 мая 2018 года

Дело № А07-8191/2018

Арбитражный суд Республики Башкортостан  
в составе судьи Искандарова У.С.,  
при ведении протокола судебного заседания  
помощником судьи Шарафиевой О.Б.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению  
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору (ИНН 0278218377, ОГРН 1140280411600)  
к ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС" (ИНН 0245019496, ОГРН 1080272001688)  
об аннулировании лицензии управляющей организации

В Арбитражный суд Республики Башкортостан обратился  
Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору (далее – Госкомитет) с заявлением к ООО  
"РЕМЖИЛСЕРВИС" (далее – общество) об аннулировании лицензии на  
осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами № 000287 от 17.04.2015 года, выданную ООО  
"РЕМЖИЛСЕРВИС".

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил.

В соответствии с п. 1 Положения о Государственном комитете Республики  
Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утв. постановлением  
Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2014 г. № 616,  
Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору является республиканским органом исполнительной  
власти, осуществляющим в пределах своей компетенции функциональное  
регулирование и реализацию полномочий в сферах регионального  
государственного жилищного надзора, регионального государственного  
строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля, государственного контроля в установленной сфере деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4.10), осуществляет лицензионный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (п. 4.14), подает в суд заявления об аннулировании лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

На основании ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно положениям ч.1,2 ст. 201 ЖК РФ постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 г. № 602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия (если не предусмотрено иное), а также в случаях приостановления или аннулирования разрешения (лицензии).

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации случая.

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами

осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в силу части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС" осуществляло управление многоквартирными домами на основании лицензии № 000287 от 17.04.2015.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-9640/2016 ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС" признано несостоятельным (банкротом).

Согласно ч. 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Согласно пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Республики Башкортостан к полномочиям Комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 201 Жилищного кодекса РФ лицензионной комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа (распоряжения) органа государственного жилищного надзора (ч. 5 ст. 201 Жилищного кодекса РФ).

Приказом Госкомитета № 79 от 16.01.18 г. исключены сведения о многоквартирных домах из реестра лицензий Республики Башкортостан, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС".

Исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Кодекса (пункт 6 статьи 198 Кодекса).

Во исполнение пп. «б» п. 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению

многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 г. № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее - Правила) Госкомитетом в адрес Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан было направлено извещение № 1096 от 17.01.18 для дальнейшего проведения мероприятий, предусмотренных п. 5 Правил.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч.1 ст. 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Рассматривая заявленные Госкомитетом требования, суд исходит из того, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-9640/2016 ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС" признано несостоятельным (банкротом), сведения о многоквартирных домах из реестра лицензий Республики Башкортостан, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС", исключены с надлежащим информированием в установленном законом порядке и сроки.

При таких обстоятельствах требования заявителя являются законными, обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Заявленные требования Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 000287 от 17 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ООО "РЕМЖИЛСЕРВИС" (ИНН 0245019496, ОГРН 1080272001688).

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи



апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Уральского округа при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.arbitr.ru](http://www.18aas.arbitr.ru) или Арбитражного суда Уральского округа [www.fasuo.arbitr.ru](http://www.fasuo.arbitr.ru).

Судья

У.С. Искандаров