

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelnsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelnsk.arbitr.ru), <http://arhangelnsk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

25 апреля 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-1527/2019

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Калашниковой В.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Медниковой А.Г.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; Россия 163072, г. Архангельск, Архангельская область, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1) об аннулировании лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ОГРН 1092930001108; Россия 163503, д. Хорьково Приморского района, Архангельская область, дом 2),  
при участии в заседании представителей:  
от заявителя – не явился, извещен;  
от ответчика – не явился, извещен;

установил следующее:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 24.03.2015 №0000004, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс» (далее – ответчик, общество), на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отзыва на иск ответчик не представил.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей сторон, извещённых о времени и месте судебного разбирательства.

Исследовав доказательства, суд установил следующие обстоятельства.

24.03.2015 инспекция выдала ответчику лицензию №0000004 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Инспекция в ходе проверочных мероприятий установила, что общество более шести месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», ответчик не осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

23.01.2019 инспекция направила в лицензионную комиссию Архангельской области уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, отсутствуют в течение шести месяцев.

Лицензионная комиссия на заседании 01.02.2019 приняла решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии (протокол от 01.02.2019 №01).

Заявление инспекции подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

Указом Губернатора Архангельской области от 2.12.2014 №121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено Положение о лицензионной комиссии.

Согласно статье 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Поскольку ответчик более шести месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов, в реестре лицензий Архангельской области в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик, имеются основания для аннулирования выданной ему лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в доход бюджета подлежит взысканию государственная пошлина.

Руководствуясь статьями 110, 167 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию от 24.03.2015 №000004, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ОГРН 1092930001108, ИНН 2921011610) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение месяца со дня принятия.

Судья

В.А. Калашникова

ОФМ  
Архангел  
3000  
ражный с  
гельской  
гинова,  
ангель  
Ю  
7-841  
2019-20  
п 25.0

СА

ТА

