



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arbitrazh.sud-arh.ru, http://arbitrazh.sud-arh.ru

07.02.2019

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

ВХ/01-24/1588

28 января 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15332/2018

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2019 года.
Решение в полном объеме изготовлено 28 января 2019 года.

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Звездиной Л.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Волошенко Е.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОПРН 1022900533050, место нахождения: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп.1) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный Сервис» (ОПРН 1167847225358, место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, литер А, пом.55Н) об аннулировании лицензии, при участии представителей:

от заявителя – Жуковой О.Н. (доверенность от 09.01.2018),
от ответчика – не явился, извещен,

установил:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный Сервис» (далее – ответчик, общество).

Ответчик своего представителя в судебное заседание не направил, отзыв в материалы дела не представил.

Судом установлены следующие фактические обстоятельства дела.
На основании распоряжения заявителя № 01-48/334 от 07.09.2016 ответчику выдана лицензия № 000333 от 07.09.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В результате проверочных мероприятий инспекция установила, что ответчик не имеет в управлении многоквартирных домов более 6-ти месяцев. В частности, из данных, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в сети «Интернет», следует, что общество не осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, не имеет действующих договоров управления, у него нет домов в управлении.

В связи с этим 14.11.2018 инспекция направила в адрес лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) уведомление № 01-25/1041-о-том, что в-рестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик, отсутствуют в течение 6-ти месяцев.

Лицензионная комиссия проинформировала общество о времени и месте заседания письмом от 14.11.2018.

По результатам рассмотрения уведомления инспекции лицензионная комиссия на заседании, состоявшемся 23.11.2018, приняла решение об обращении инспекции в суд с

заявлением об аннулировании лицензии от 07.09.2016 № 000333, выданной ответчику.
Данное решение лицензионной комиссии зафиксировано в протоколе № 10 от 23.11.2018.

В связи с этим инспекция обратилась в суд с заявлением об аннулировании лицензии.
Исследовав материалы дела, заслушав представителя инспекции, суд считает заявленное требование подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Согласно части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определённому виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием. Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составленных лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа, в форме электронного документа. Лицензионные требования – совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основанные на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона №99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-У на территории Архангельской области создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Судом установлено, что на основании пункта 2 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами инспекция предоставила ответчику лицензию № 000333 от 07.09.2016 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 4 части 4 статьи 201 ЖК РФ к полномочиям лицензионной комиссии относятся также принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с

11 января 2018 года введены новые нормы, определяющие дополнительные основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что общество не имеет в управлении многоквартирных домов более 6-ти месяцев. Это подтверждается данными ГИС ЖКХ в сети «Интернет», из которых следует, что ответчик не осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении у него нет.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Как следует из материалов дела, в адрес лицензионной комиссии инспекция направляла уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, отсутствуют в течение 6-ти месяцев. На основании этого уведомления лицензионная комиссия 23.11.2018 приняла решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии ответчика.

С учетом изложенного суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии, выданной ответчику на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию № 000333 от 07.09.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищный Сервис» (ОГРН 1167847225358),

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

ПОДПИСЬ

Л.В. Звездина

01.02.2019

Звездина