



22_7808552

**Арбитражный суд Московской области**

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г.Москва

22 ноября 2018 года

Дело №А41-88103/18

Решение изготовлено в полном объеме
в судебном заседании 22.11.2018г.

Арбитражный суд Московской области в составе: судья П.А.Голубков, протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания Е.А. Байбарза, рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Госжилинспекция Московской области (ИНН 5018092629, ОГРН 1045003352261) к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ" (ИНН 7721284746, ОГРН 1157746131180) об аннулировании лицензии от 27.04.2015г. №307 серия 050-001243, при участии в судебном заседании согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Госжилинспекция Московской области (далее - заявитель, административный орган) обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ" (далее – ООО "ОГК НКС", заинтересованное лицо, общество) об аннулировании лицензии от 27.04.2015г. №307 серия 050-001243.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченного представителя в судебное заседание не представили.

Дело рассмотрено в порядке ст. 123, ч. 3 ст. 205 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) с переходом из предварительного судебного заседания в рассмотрение дела по существу на основании ч. 4 ст. 137 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства по делу.

Как следует из материалов дела, обществом получена лицензия от 27.04.2015 № 307 серия 050-001243 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Московской области.

Решением Арбитражного суда Московской области от 30 марта 2018 года по делу № А41-50534/17 Общество признано несостоятельным (банкротом).

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании Распоряжения от 20.06.2018 № 154 сведения об осуществлении управления многоквартирными домами предприятием исключены из Реестра лицензий Московской области.

Согласно пункту 2.10 Протокола заседания Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.07.2018 № 66 принято решение о направлении в арбитражный суд заявления об аннулировании лицензии.

В соответствии с 1 частью статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Выслушав доводы представителя управления, исследовав материалы дела, суд установил, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Из материалов дела следует, что сведения об управлении к ООО "ОГК НКС" многоквартирными домами были исключены уполномоченным органом по основанию, предусмотренному частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ.

Та
аннули
имелис
Пр
и необх
Ру
процесс

1.
2
ОТВЕТ
НОВЫ
115774
предпр
на тер
3
апелля
одного

Судья

Таким образом, основания для обращения в суд с заявлением об аннулировании разрешения, предусмотренные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, имелись.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований и необходимости аннулирования лицензии, выданной Обществу.

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 189 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

Р Е Ш И Л :

1. Заявление удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ" (ИНН 7721284746, ОГРН 1157746131180) от 27.04.2015 № 307 серия 050-001243 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области.

3. Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в течение одного месяца со дня его принятия.

Судья

П.А. Голубков

