



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г.Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

30 января 2019 года

Дело № А55-24817/2018

Арбитражный суд Самарской области
в составе судьи Матюхиной Т.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Алабергеновой О.В.

рассмотрев 30 января 2019 года в судебном заседании, в котором объявлена резолютивная часть решения, дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Самарской области

От 30 августа 2018 года

к Обществу с ограниченной ответственностью УК «СЖК»

об аннулировании лицензии

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – комиссия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области

при участии в заседании

от истца – Уваровой Г.В., доверенность от 07.09.2018;

от ответчика – не явился, извещен;

от третьего лица – не явился, извещен,

Установил:

Государственная жилищная инспекция Самарской области обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением, в котором проси принять решение об аннулировании лицензии № 395 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «СЖК» от 19.12.2017.

Представитель жилищной инспекции в судебном заседании требования поддержал, уточнил номер лицензии.

Ответчик в судебное заседание возражал против удовлетворения заявленных требований, ссылаясь на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исследовав материалы дела, оценив доводы и возражения сторон, суд не находит оснований для удовлетворения заявленных требований.

Как следует из материалов дела, Государственной жилищной инспекцией по Самарской области в соответствии с приказом ООО УК «СЖК» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 395 от 19.12.2017 (далее - лицензия).

07.08.2018 лицензионной комиссией Самарской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в связи с отсутствием в течение шести месяцев реестре лицензий Самарской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик (протокол от 07.08.2018 № 42).

На основании указанного решения лицензионной комиссии, жилищная инспекция обратилась в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях,

предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно ч.1 ст.2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ) лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности.

К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в ч.1 настоящей статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием (ч.3 ст.2 Закона № 99-ФЗ).

Согласно п.2, 7 ст. 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст.12 Закона № 99-ФЗ.

Согласно п.51 ч.1 ст.12 названного закона, лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно п.1 ч.1 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч.2 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч.4 ст.195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения,

содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Перечень сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержден совместным Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015.

Адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно - коммунального хозяйства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru, определен совместным Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (ч.2 ст.198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу ч.1 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно ч.1 ст.201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Так, частью 2 статьи 199 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») в качестве одного из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрено отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Указанные изменения вступили в силу с 11.01.2018.

Как установлено заявителем и не оспаривается ответчиком, в течение 6 месяцев с 19.12.2017 (дата выдачи лицензии) до 07.08.2018 в реестре Самарской области не содержалось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по которым ООО УК «СЖК» должна осуществлять управление в систему (ГИСЖКХ) и на официальный сайт жилищной инспекции в разделе Лицензирования «Информационный список многоквартирных домов находящихся в управлении» не вносились, ввиду отсутствия таковых.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 07.08.2018 принято решение в отношении ООО УК «СЖК» об аннулировании лицензии на право осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами. Данное решение оформлено протоколом заседания комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.08.2018 № 42.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения Государственной жилищной комиссией Самарской области в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Согласно части 12 статьи 20 Федерального закона № 99, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Принимая во внимание, что факт отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ответчик, подтверждается сведениями соответствующего реестра и ответчиком не оспаривается, заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по госпошлине относятся на ответчика.

Руководствуясь ст. 101-102, 110, 167-170, 176, 180-182 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

1. Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию №395 (063000472) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.12.2017, выданную Обществу с ограниченной ответственностью УК «СЖК».

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью УК «СЖК» в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

