

КОПИЯ

Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г. Хабаровск

дело № А73-16635/2018

30 октября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 29.10.2018.
Решение в полном объеме изготовлено 30.10.2018.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе: судьи Манника С.Д.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Варфоломеевым Е.А.,

рассмотрев в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции
исковое заявление Комитета регионального государственного контроля и
лицензирования Правительства Хабаровского края (ОГРН 1122721011236,
ИНН 2721196900; место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Амурский
бульвар, д. 43)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсистемасервис» (ОГРН
1052701302411, ИНН 2721130803; место нахождения: 680000, г. Хабаровск,
Амурский бульвар, д. 16, оф. 28)

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании:

от Комитета контроля – Лукашина Т.В. по дов. № 33 от 14.11.2017;

от ООО «Стройсистемасервис» – не явились.

У С Т А Н О В И Л :

Комитет регионального государственного контроля и лицензирования
Правительства Хабаровского края (далее – истец, Комитет контроля)
обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с иском заявлением к
Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсистемасервис» (далее –
ответчик, ООО «Стройсистемасервис»), в соответствии с требованием
которого, уточненного в предварительном судебном заседании в порядке
статьи 49 АПК РФ, просит суд:

- аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015
№ 027-000126, выданную ООО «Стройсистемасервис»

Доводы Комитета контроля о необходимости аннулирования лицензии обоснованы наличием условия, предусмотренного частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Хабаровского края сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

ООО «Стройсистемасервис», извещенное надлежащим образом о времени и месте предварительного судебного заседания, участие в нем своего представителя не обеспечил, отзыв на исковое заявление в суд не представил. В соответствии со статьей 156 АПК РФ предварительное судебное заседание проведено в отсутствие представителя ответчика по имеющимся в деле материалам.

Признав дело подготовленным к рассмотрению с согласия представителей истца и в отсутствие возражений со стороны ответчика, суд завершил предварительное судебное заседание и приступил к рассмотрению спора по существу в одном судебном заседании.

В судебном заседании представитель истца настаивала на удовлетворении искового требования по доводам, изложенным в исковом заявлении.

В ходе судебного разбирательства по материалам дела и объяснениям представителя истца судом установлены следующие существенные для разрешения спора обстоятельства.

ООО «Стройсистемасервис» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 027-000126.

В ходе осуществления надзора за лицензиатом Комитетом контроля установлено, что в реестре лицензий Хабаровского края в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет этот лицензиат.

В этой связи Комитет контроля обратился в лицензионную комиссию по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Хабаровском крае для рассмотрения возможности обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Стройсистемасервис» на основании части 2 статьи 199 ЖК РФ.

Лицензионной комиссией принято решение, оформленное протоколом заседания от 04.09.2018 № 6Л (пункт 3), о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии управляющей организации ООО «Стройсистемасервис» и Комитету контроля поручено подготовить и направить в суд соответствующее заявление.

Учитывая решение лицензионной комиссии, Комитет контроля обратился в арбитражный суд с рассматриваемым иском с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу.

Рассмотрев доводы истца и материалы дела, оценив их в порядке статьи 71 АПК РФ, заслушав объяснения представителя истца, суд считает

требование Комитета контроля обоснованным и подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В рассматриваемом случае как установлено Комитетом контроля в период с 01.12.2017 по 04.09.2018 ООО «Стройсистемасервис» не осуществляет деятельность по управлению МКД на территории Хабаровского края и, как следствие, у ООО «Стройсистемасервис» более шести месяцев отсутствуют сведения о МКД в реестре лицензий Хабаровского края.

В установленном частью 3.1 статьи 70 АПК РФ ООО «Стройсистемасервис» порядке не опровергнуты доводы Комитета контроля, доказательства осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами вопреки части 1 статьи 65 АПК РФ не представлены.

Досудебный порядок обращения в арбитражный суд Комитетом контроля соблюден.

При таких обстоятельствах требование истца об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению.

Государственная пошлина в сумме 6 000 руб. в соответствии со статьями 110 АПК РФ и статьей 331.21 НК РФ подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 49, 110, 170-176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Хабаровского края

РЕШИЛ:

Требование Комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 № 027-000126, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсистемасервис» (ОГРН 1052701302411, ИНН 2721130803).

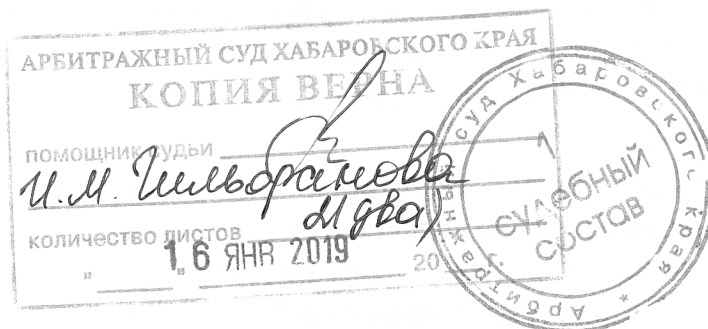
Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Стройсистемасервис» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 руб.

Решение суда вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения.


Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение – Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья



С.Д. Манник

Решение вступило в законную силу

03.12.2019
Судья  С.Д. Манник
