

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва
31 октября 2019 г.

Дело № А40-253922/19-21-1133

Резолютивная часть решения оглашена 29 октября 2019 г.

Полный текст решения изготовлен 31 октября 2019 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Гилаева Д.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шаймухаметовым Б.Ф. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы (129090 МОСКВА ГОРОД ПРОСПЕКТ МИРА 19, ОГРН: 1027700066140, Дата присвоения ОГРН: 26.07.2002, ИНН: 7702051094) к ООО "УК НД" (117535, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД ДОРОЖНЫЙ 3-Й, ДОМ 4, КОРПУС 2, КВАРТИРА 7, ОГРН: 1177746679770, Дата присвоения ОГРН: 07.07.2017, ИНН: 7726406677) об аннулировании лицензии от 19.09.2018 г. № 077001633 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве

в судебное заседание явились:

от заявителя: Мартыненко К.В. (паспорт, дов. 307-и от 25.09.2019 года. Диплом)

от ответчика: не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением об аннулировании лицензии ООО "УК НД" (далее – ответчик) от 19.09.2018 г. № 077001633 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Ответчик в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются документы, подтверждающие его надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства. Суд счел возможным рассмотреть дело без участия представителя ответчика в порядке, предусмотренном ст.156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, выслушав представителя заявителя, оценив представленные доказательства, суд признал заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее-Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ)-лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Согласно абз.3 ч.1 ст.49 Гражданского кодекса РФ в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с ч.3 ст.2 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно ст.3 указанного Федерального закона лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ. В силу п.51 ч.1 ст.12

данного Федерального закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст.192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Как следует из материалов дела, решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.09.2018 № 36, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежный Дом» (ИНН 7726406677) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001633 от 19.09.2018.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО «Управляющая компания «Надежный Дом» (ИНН 7726406677) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 19.09.2018 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-1111.

В связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 22.04.2019 № 41, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 19.09.2018 г. № 077001633 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве ООО «Управляющая компания «Надежный Дом» (ИНН 7726406677), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве, выданную ООО «Управляющая компания «Надежный Дом» (ИНН 7726406677).

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 137, 167 -170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 19.09.2018 г. № 077001633 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве, выданную ООО "Управляющая компания «Надежный Дом».

Взыскать с ООО "Управляющая компания «Надежный Дом» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Гилаев Д.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 11.06.2019 10:05:01
Кому выдана Гилаев Динар Айратович