

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

27 ноября 2018 года

город Вологда

Дело № А13-16472/2018

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Логиновой О.П., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кутузовой Ю.А. с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «УК «СТС» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.10.2015 № 035-000246,

при участии от инспекции – Коноваловой А.С. по доверенности от 19.06.2018,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «УК «СТС» (далее – общество, ООО «УК «СТС») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.10.2015 № 035-000246.

В обоснование предъявленных требований инспекция ссылается на то, что в течение шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 485-ФЗ) отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

Общество надлежащим образом извещено о времени и месте рассмотрения дела. В ходатайстве просит рассмотреть дело без участия представителя общества. Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие представителя ООО «УК «СТС».

Исследовав доказательства по делу, заслушав представителя инспекции, арбитражный суд считает предъявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, обществу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.10.2015 № 035-000246.

Инспекцией проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Вологодской области, по результатам которого установлено, что у 73 организаций-лицензиатов отсутствуют по состоянию на 12.07.2018 сведения о нахождении в их управлении многоквартирных домов.

На основании полученной информации инспекция обратилась в лицензионную комиссию Вологодской области для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе в отношении ООО «УК «СТС».

Лицензионная комиссия, рассмотрев обращение инспекции, приняла решение о направлении в суд заявлений об аннулировании лицензий по управлению многоквартирными домами в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в отношении 73 лицензиатов, в том числе общества, о чем указано в протоколе комиссии от 29.08.2018 № 42.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

На основании части 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Как следует из содержания статей 162 и 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований жилищного законодательства о размещении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в системе.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.