

Исполнительный лист  
130519

900/2019-40277(1)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980 (факс) (8182) 420-799  
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации  
**РЕШЕНИЕ**  
г. Архангельск  
07 мая 2019 года  
Дело № А05-1585/2019

Резолютивная часть решения объявлена 07 мая 2019 года  
Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Меньшиковой И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании (протокол вел секретарь судебного заседания Деметьева А.А.) дело по иску государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1) к обществу с ограниченной ответственностью «ЯренгаСтройГарант» (ОГРН 1182901012898; Архангельская область, г. Коржма, ул. имени Дыбцына, д. 16, кв. 24) об аннулировании лицензии,

при участии в заседании представителя истца Жуйковой О.Н. (доверенность от 09.01.2019),  
установил: заявлено требование об аннулировании лицензии от 22 июня 2018 года № 000476, выданной ответчику на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Отзыва на иск от ответчика не поступило.  
Дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика, извещённого о времени и месте судебного разбирательства.  
Исследовав доказательства, заслушав представителя истца, настаивавшего на аннулировании лицензии, суд установил следующие обстоятельства.  
Ответчику выдана лицензия от 22 июня 2018 года № 000476 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГЖИ установила, что ООО «ЯренгаСтройГарант» более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов. Согласно данным, размещённым в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», ООО «ЯренгаСтройГарант» предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет.

ГЖИ направила в лицензионную комиссию Архангельской области уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещённом в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru, сведения о многоквартирных домах, деятельностью по управлению которыми осуществляет ООО «ЯренгаСтройГарант», отсутствуют в течение 6 месяцев.

24.01.2019 ГЖИ направила ответчику уведомление о том, что 01.02.2019 состоится заседание комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, будет рассматриваться вопрос об аннулировании выданной ответчику лицензии.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионная комиссия на заседании 1 февраля 2019 приняла решение об обращении ГЖИ в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «ЯренгаСтройГарант» (протокол № 01).

А05-1585/2019

2

Иск ГЖИ подлежит удовлетворению по следующим основаниям.  
Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «п» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 2.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждено Положение о лицензионной комиссии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. В соответствии с частью 2 статьи 199 основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Поскольку ООО «ЯренгаСтройГарант» более 6 месяцев не имеет в управлении многоквартирных домов, в реестре лицензий Архангельской области в течение 6 месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ЯренгаСтройГарант», имеются основания для аннулирования выданной ответчику лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Уплату государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

аннулировать лицензию от 22 июня 2018 года № 000476, выданную обществу с ограниченной ответственностью «ЯренгаСтройГарант» (ОГРН 1182901012898), на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЯренгаСтройГарант» в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение месяца со дня принятия.

Судья

И.А. Меньшикова

130519