

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

13 декабря 2018 года

г. Тверь

Дело № А66-15348/2018

(резолютивная часть решения объявлена 12 декабря 2018 года)

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Балакина Ю.П., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Беляковой А.А., при участии представителя заявителя Антонова А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Главного управления «Государственная жилищная инспекция» к обществу с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «СелигерИнвест» об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛ:

Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (далее – истец, Управление ГЖИ) обратилось в Арбитражный суд Тверской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «СелигерИнвест» (ОГРН 1136913001015) (далее – ответчик, Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.08.2016 № 000248, предоставленную решением лицензионной комиссией Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.07.2016 № 14-16.

Требования заявителя мотивированы тем, что Обществом в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 сведения о многоквартирных домах в реестр лицензий Тверской области не вносились, в связи с чем, имеются основания для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании заявитель требования поддержал в полном объеме.

Ответчик, надлежаще извещен о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, ходатайств не заявил.

Дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика в порядке статьи 156 АПК РФ.

Из материалов дела следует, что Обществу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.08.2016 №000248 на основании решения лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) от

07.05.2015 № 15 и приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 13.05.2015 №177-ОД.

Обществом в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 сведения о многоквартирных домах в реестр лицензий Тверской области не вносились.

Инспекцией принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения

лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Федеральным законом № 99-ФЗ урегулированы отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с лицензированием отдельных видов деятельности.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона установлено, что особенности лицензирования, в том числе в части аннулирования действия лицензии, могут устанавливаться федеральными законами, регулирующими осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Главой 19 Жилищного кодекса Российской Федерации урегулировано лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об аннулировании действия лицензии установлены статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу 11.01.2018, статья 199 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об аннулировании лицензии, а именно отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда:

1. Исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более

процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

3. Рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий).

4. Подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

5. Принятие судом решения об аннулировании лицензии.

6. Прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Из материалов дела следует, судом установлено и не оспаривается ответчиком, что Обществом в период с 11.01.2018 по 12.07.2018 сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которых оно осуществляет, в реестр лицензий Тверской области не вносились (т.е., отсутствие в течение шести месяцев таких сведений), в соответствии с протоколом № 13-18 от 26.07.2018 заседания лицензионной комиссии принято решение об обращении Инспекции в арбитражный суд с соответствующим заявлением.

Обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований (часть 3.1 статьи 70 АПК РФ).

Кроме того, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (статья 9 АПК РФ). К числу таких последствий относится признание судом требований истца обоснованными в случае непредставления ответчиком доказательств опровергающих их правомерность.

В нарушение требований статьи 65 АПК РФ соответствующих доказательств ответчиком в материалы дела не представлено. На момент рассмотрения спора сведения о многоквартирных домах в реестр лицензий Тверской области Предприятием не внесены.

Мера направлена на исключение из правового поля управляющих организаций, которые фактически не осуществляют лицензируемую предпринимательскую деятельность.

При таких обстоятельствах требования Инспекции об аннулировании лицензии от 01.08.2016 № 000248, выданной Обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежат удовлетворению.

В силу подпункта 1 пункта 1.1 статьи 337.37 НК РФ истец освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в арбитражные суды. В этой связи с ответчика подлежит взысканию в федеральный бюджет государственная пошлина в размере 3000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

аннулировать лицензию общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «СелигерИнвест» (ОГРН 1136913001015) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 01.08.2016 № 000248, предоставленную решением лицензионной комиссией Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.07.2016 № 14-16.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «СелигерИнвест» (ОГРН 1136913001015) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 3000 руб. за рассмотрение настоящего дела.

Выдать исполнительный лист взыскателю в порядке статьи 319 АПК РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Вологда) в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Ю.П. Балакин