

КОПИЯ



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

дело № А04-10116/2018

28 января 2019 года

резолютивная часть решения объявлена 28 января 2019 г.,

арбитражный суд в составе судьи Чумакова Павла Анатольевича

при ведении протокола секретарем судебного заседания Куприяновой Н.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление государственной жилищной инспекции Амурской области (ОГРН 1032800057146, ИНН 2801090539)

к обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1022800531050, ИНН 2801084461)

об аннулировании лицензии,

при участии в заседании: от заявителя: Янова О.В. по дов. от 09.01.2019, паспорт,

от ответчика: не явился, извещен,

установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилась государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – заявитель, инспекция) с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000171 от 16.05.2016, выданной государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ИНН 2801084461).

Ответчик отзыв на заявление не представил.

В судебном заседании представитель заявителя настаивал на требовании. Подробно доводы инспекции изложены в заявлении от 12.12.2018.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 545321

Заслушав доводы лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, судом установлены следующие обстоятельства.

На основании решения лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.05.2016 № 4 ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» государственной жилищной инспекцией Амурской области выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000171 от 16.05.2016.

По результатам проведенного мониторинга инспекцией установлено, что лицензиатов, у которых в течение шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий Амурской области насчитывается 19 управляющих организаций, о чем свидетельствуют скриншоты и распечатки информации из ГИС ЖКХ от 21.08.2018, а также 11.12.2018.

Заявления о внесении изменений в реестр лицензий Амурской области в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ от ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» не поступали, в том числе по состоянию на 11.12.2018.

12.10.2018 инспекцией принято мотивированное предложение в лицензионную комиссию принятии решения об обращении в Арбитражный суд Амурской области с заявлениями об аннулировании лицензии, выданной в том числе, ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС».

Состав и полномочия лицензионной комиссии утверждены постановлением губернатора Амурской области от 29 декабря 2014 г. № 329 «О создании лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

Разделом II Положения определены основные полномочия и функции лицензионной комиссии, в том числе принятие решения об обращении Б Г с заявлением об аннулировании лицензии (подпункт 4 пункта 2.1, подпункт 5 пункта 2.2).

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2.2 Положения лицензионная комиссия в целях реализации ее полномочий приглашает принять участия заседаниях лицензионной комиссии соискателя лицензии, лицензии экспертов, представителей лицензирующего органа и других органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц. На основании указанного пункта ответчику лицензионной комиссией по электронной почте было направлено уведомление от 16.10.2018 № 7988 о дате и времени заседания.

19.10.2018 лицензионной комиссией принято решение (пункт № 4) о необходимости обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ответчику (пункт 16 приложения к решению Список лицензиатов).

Согласно подпункту 8 пункта 5.3 Положения секретарь лицензионной комиссии уведомляет членов лицензионной комиссии и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией.

Лицензионной комиссией во исполнение указанного пункта Положения направлено в адрес ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» уведомление о принятии комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.10.2018 № 8014. Уведомление получено обществом 02.11.2018 (отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 67597228282677).

Оценив изложенные обстоятельства, суд счел требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Согласно части 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 названного Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и

более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

В нарушение положений ст. 65 АПК РФ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» обстоятельства, являющиеся основанием для аннулирования лицензии, в суде первой инстанции не опровергнуты, доказательства заключения договоров управления МКД до принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд в материалы дела не представлены.

Также судом установлено соблюдение предварительной процедуры аннулирования лицензии, предусмотренной изложенными выше нормами.

С учетом изложенного требования следует удовлетворить.

На основании статьи 110 АПК РФ, ст. 333.21 НК РФ с ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина 6000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 180 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд решил заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 028 000171 от 16.05.2016, выданную государственной жилищной инспекцией Амурской области обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ИНН 2801084461)

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1022800531050, ИНН 2801084461), зарегистрированного 27.06.2002, расположенного по

адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 225, в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) в течение месяца со дня его принятия.

Судья

П.А. Чумаков

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ
Количество листов 3
СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ
СУПРИЯНОВА Н.С. 2019

Чумаков



Арбитражный суд Амурской области
Прошито, пронумеровано и
креплено печатью

3 (м)) листа
Секретарь судебного заседания
Н.С. Куприянова « 04 » 03 2019

