



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А43-43078/2018

г. Нижний Новгород

14 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2018 года
Решение в полном объеме изготовлено 14 декабря 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Чепурных Марии Григорьевны (вн. шифр 43-999), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Артемьевым Д.А., рассмотрел в судебном заседании исковое заявление Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии от 15 мая 2017 года №425 (бланк: серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилой дом" (ОГРН 1175275017620, ИНН 5249155160),

в отсутствие сторон при надлежащем извещении,
установил: в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась Государственная жилищная инспекция Нижегородской области с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2017 №425 (бланк серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "УК "Жилой дом" (далее – Общество, ответчик) по основаниям, подробно изложенным в заявлении.

Стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайств не заявили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в их отсутствие при надлежащем извещении.

Изучив материалы дела, судом установлены следующие обстоятельства.

15 мая 2017 года ООО "УК "Жилой дом" предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №425 (бланк серия 052 №000448), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

В связи с отсутствием в Реестре лицензий в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, 03 августа 2018 года лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2017 №425 (бланк: серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "УК "Жилой дом", что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
575-83445/18
Дел. № Дата 10.12.18

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в силу пунктов 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018 года.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 N 13 утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления, содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления об аннулировании лицензии.

Как следует из материалов дела, 15.05.2017 ООО "УК "Жилой дом" предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №425 (серия 052 №000448), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Между тем, как подтверждено материалами дела (в том числе сведениями из Реестра лицензий Нижегородской области) и не оспорено Обществом, в течении шести месяцев с момента вступления в силу вышеуказанных изменений в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (11.01.2018) в Реестре лицензий отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО "УК "Жилой дом".

В связи с чем, 03 августа 2018 года лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 15.05.2017 №425 (бланк: серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "УК "Жилой дом", что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

Доказательств осуществления ООО "УК "Жилой дом" деятельности по управлению многоквартирными домами, в целях которой последнему выдавалась соответствующая лицензия, в том числе включения в настоящее время в Реестр лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которых осуществляет Общество, в материалы дела не представлено.

Нарушений при принятии лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на

территории Нижегородской области решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии судом не установлено.

В связи с чем, суд приходит к выводу о наличии предусмотренного законодательством основания для аннулирования выданной ООО "УК "Жилой дом" лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом, применение к лицензиату такой меры, как аннулирование лицензии направлено на защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

В рассматриваемом случае, наличие у ООО "УК "Жилой дом" действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при фактическом не осуществлении такого вида деятельности в течении длительного времени (в течении более чем шести месяцев) создает условия, при которых потенциальные потребители данных услуг могут быть введены в заблуждение о относительно действительного качества обслуживания, что не соответствует основным целям и задачам лицензирования отдельных видов деятельности, определенных в статье 2 Федерального закона №99-ФЗ.

При таких обстоятельствах, заявленное требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 15.05.2017 №425 (бланк: серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная ООО "Управляющая компания "Жилой дом" (ИНН 5249155160), подлежит аннулированию.

В соответствии с частью 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина в размере 6000 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-182, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 15 мая 2017 года №425 (бланк: серия 052 №000448) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилой дом" (ОГРН 1175275017620, ИНН 5249155160).

Взыскать с ответчика в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня принятия и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в месячный срок со дня принятия решения.

Судья

М.Г.Чепурных

