

**Копия****АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28  
<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Р Е Ш Е Н И Е**

г. Ярославль

Дело № A82-18369/2018  
19 января 2019 года*Резолютивная часть решения оглашена – 15 января 2019 года*

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Глызиной А.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Новиковой  
А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление

**Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области (ИНН  
7604077295, ОГРН 1057600606612)**

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами, выданной **Обществу с ограниченной  
ответственностью Управляющая компания "ЖилДорСервис" (ИНН 7604299763,  
ОГРН 1167627058280)**

**Третье лицо:** Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению  
многоквартирными домами Ярославской области

**при участии**

**от заявителя** – не явился,

**от ответчика** – не явились

**3-е лицо** – не явились

**установил:**

Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области  
(далее – заявитель) обратился в арбитражный суд Ярославской области с  
заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную **Обществу с  
ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилДорСервис" (ИНН  
7604299763, ОГРН 1167627058280).**

К участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований  
была привлечена - Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по  
управлению многоквартирными домами Ярославской области.

Стороны и третье лицо, надлежащим образом уведомленные о дне и времени  
слушания дела, в судебное заседание своих представителей не направили. Дело  
судом рассматривается в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие представителей  
указанных лиц.

Заявитель представил в арбитражный суд уточнение оснований заявленных  
требований, принятое судом.



реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 4 статьи 195 ЖК РФ, сведения, содержащиеся в реестрах являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, система).

Частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»: установлено, что с 1 мая 2015 года информация, указанная в статье 195 Жилищного кодекса РФ, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минстроя России и Минкомсвязи России определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). (Приказ Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Таким образом, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий Ярославской области, как и иных субъектов размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)). Сведения об управлении лицензиатами многоквартирными домами на территории Ярославской области размещаются в реестре лицензий Ярославской области с 01 мая 2015 года.

Судом установлено, что с 21.04.2016, в реестре лицензий Ярославской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Следовательно, в реестре лицензий Ярославской области в течение более шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Изложенное, в силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, является основанием для принятия лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

07 августа 2018 года на заседании лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области принято решение об обращении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Судья

Глызина А.В.

