



КОПИЯ

152016-49857(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б. Хмельницкого, 59-б, г. Иваново, 153022
тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

05 декабря 2018 года

Дело № А17-8160/2018

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Герасимова В.Д., при ведении протокола судебного заседания секретарем Римской Л.В., рассмотрев в судебном заседании дело, возбужденное по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс» (ОГРН: 1173702006389; ИНН 3704009622) об аннулировании лицензии лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2017 № 037 000270 при участии в заседании: от Службы ГЖИ – Камской Н.А. (доверенность от 12.09.2018),

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс» (далее - ООО «УК «Прогресс Плюс», Общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2017 № 037 000270 обратиться Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Игосжилинспекция, Служба).

Необходимость удовлетворения заявления обусловлена следующими обстоятельствами.

Игосжилинспекцией ООО «УК «Прогресс Плюс» в соответствии с приказом Службы от 12.07.2017 № 84 на основании решения лицензионной комиссии Ивановской области (протокол № 10 от 10.07.2017) была выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2017 № 037 000270 без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

С момента выдачи лицензии до настоящего времени ООО «УК «Прогресс Плюс» с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением Общества, в Службу не обращалась, в реестре лицензий Ивановской области не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат в течение шести месяцев.

2

КОПИЯ

А17-8160/2018

Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) является основанием для аннулирования выданной лицензии в судебном порядке.

ООО «УК «Прогресс Плюс» признанное надлежащим образом извещенным о месте и времени судебного заседания отказ на заявление не направила, его представитель в судебное заседание не явился.

Заявление Игосжилинспекции рассмотрено арбитражным судом в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 153-170, 197-201 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ).

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения заявления исходя из следующих обстоятельств.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон № 99-ФЗ) лицензией является специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг), составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подготавливается документом, выданным лицензирующим органом.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Закона № 99-ФЗ и статьей 192 ЖК РФ.

ООО «УК «Прогресс Плюс» 12.07.2017 была предоставлена лицензия № 037 000270 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Согласно пункта 1 части статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 195 ЖК РФ). Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде ООО «УК «Прогресс Плюс» деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляла, что подтверждается выпиской из реестра лицензий Ивановской области содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением Общества.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования решения.

МАСТЕР ЖИЛИЩНИКОВ
14.01.2019
Заведующий Службы ГЖИ-Камской Н.А.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В материалы дела представлено решение лицензионной комиссии Ивановской области, оформленное протоколом от 22.08.2018 № 9, содержащее рекомендации об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 12.07.2017 № 037 000270, выданной ООО «УК «Прогресс Плюс».

С заявлением об аннулировании лицензии от 12.07.2017 № 037 000270, выданной «УК «Прогресс Плюс» обратился Инспекция жилищной инспекции с соответствия с Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Инспекции жилищной инспекции об аннулировании лицензии от 12.07.2017 № 037 000270, выданной ООО «УК «Прогресс Плюс».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса РФ судебные расходы по делу в виде государственной пошлины в размере 6 000 руб. отнести на ООО «УК «Прогресс Плюс».

Руководствуясь статьями 110, 153-170 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

РЕШИЛ

1. Заявления Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс» удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2017 № 037 000270, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс».

3. Судебные расходы в виде государственной пошлины отнести на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс Плюс» в доход федерального бюджета через Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 2 по Ивановской области 6 000 руб. государственной пошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хмельниковская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Гераимов В.Д.

Гераимов В.Д.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
Ивановской области
КОДЕКС ВЕРНА
Секретарь суда: *Гераимов В.Д.*

Решение принято
и подписано
на _____ листах
Секретарь судебного
заседания: *Гераимов В.Д.*