

КОПИЯ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЫНИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск
1 октября 2019 года
Резолютивная часть решения объявлена
30 сентября 2019 года
Решение изготовлено в полном объеме
1 октября 2019 года

Дело № А76-21832/2019

Арбитражный суд Челябинской области в составе судьи Наконечной О.Г.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зоновой Н.В.,
расмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному
надзору, г. Уфа (ОГРН 1140280411600)
к индивидуальному предпринимателю Савинской Валерии Владимировне, г. Магнитогорск
(ОГРН 314745616100187)
об аннулировании лицензии от 15.04.2015 №000246

УСТАНОВИЛИ:

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и
строительному надзору (далее – Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору)
обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлением об аннулировании
лицензии, предоставленной индивидуальному предпринимателю Савинской Валерии
Владимировне (далее – ИП Савинская В.В.) от 15.04.2015 №000246 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование заявленного требования указано, что более чем 6 месяцев в реестре
лицензий Челябинской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах (далее –
МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет ИП Савинская В.В.

Итак, участвующие в деле, являясь представителями в судебном заседании не
обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещения надлежащим образом
посредством направления в их адрес копий оприходованных заказными письмами с
уведомлениями, а также размещения данной информации на официальном сайте суда.

О надлежащем извещении Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору
свидетельствует также ходатайство от 23.07.2019, в котором заявитель просит рассмотреть
заявление в отсутствие своего представителя (п.1.73).

При таких обстоятельствах на основании статьи 156 АПК РФ судебное заседание
проведено в отсутствие представителей сторон.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд считает заявление
подлежащим удовлетворению по следующим мотивам.

Как следует из материалов дела, Госкомитетом РБ по жилищному и строительному
надзору 15.04.2015 ответчику выдана лицензия на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами №000246. Лицензия предоставлена
бесспорно и действует на территории Республики Башкортостан (п.1.10).

Лицензионной комиссией Республики Башкортостан по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее –
Лицензионная комиссия) 30.11.2018 проведено заседание, на котором принято решение об
аннулировании лицензии РБ по жилищному и строительному надзору в суд с заявлением об
управлению МКД, выданных хозяйствующим субъектам, в том числе: ИП Савинской В.В., в
связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Башкортостан

сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Решение
Лицензионной комиссии оформлено протоколом от 30.11.2018 №74 (п.1.15-19).

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в
случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными
видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в
саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией
свидетельства о допуске к определённому виду работ.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О
лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон от 04.05.2011
№99-ФЗ) лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях
предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан,
охраны окружающей среды, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры)
народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность
нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными
предпринимателями отдельных видов деятельности.

К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление
которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 настоящей статьи ущерба и
регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как
лицензированием (часть 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ).

Согласно пунктам 2, 7 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ лицензия
- специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ,
оказания услуг, составление лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается
документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме
электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о
предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме
электронного документа. Лицензионные требования - совокупность требований, которые
установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на
соответствии достигнутых результатов законодательства Российской Федерации и направлены на
обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии,
содержится в статье 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ.
Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 названного Федерального закона
лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению МКД.
Частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что
деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими
организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), выданной
органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной
комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации
государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами
исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный
жилищный надзор) (далее – органы государственного жилищного надзора) в порядке,
установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта
Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного
жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Государственном комитете Республики
Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утв. постановлением Правительства
Республики Башкортостан от 24.12.2014 №616, Государственный комитет Республики
Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет РБ) является
репутационным органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своей

Р.В. Наконечная
Р.Н. Роскошная
Р.В. Битюков
23.09.2019

компетенции функциональное регулирование и реализацию полномочий в сферах строительного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению предпринимательской деятельности, в том числе выдает лицензии на осуществление осуществления лицензионный контроль в отношении многоквартирных домов (п. 4.10) предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензий (п. 4.14), подает в суд заявления аннулирования лицензий в установленном законодательством порядке (п. 4.13).

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 №602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

Как установлено судом, Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Челябинской области (п. 4.10).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, реестре лицензий субъектов Российской Федерации.

Рестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиат (часть 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 4 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения, содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перенесении услуг по управлению имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах жилищно-коммунального хозяйства. Субъекты, размещающие информацию в системе самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

В соответствии с частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет

лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляется управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержден совместным приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015.

Адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gov.ru, определен совместным приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18.12.2014 №602 утверждено Положение о лицензионной комиссии Республики Башкортостан по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и состав лицензионной комиссии.

Решения лицензионной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем лицензионной комиссии (пункт 14 Порядка). Лицензионной комиссией 30.11.2018 проведено заседание, на котором установлено, течение шести месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет в числе прочих, лицензиат - ИП Савинский В.В.

На основании части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионной комиссией принято решение, оформленное протоколом от 30.11.2018 №74, об аннулировании Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору в суд с заявлением об аннулировании выданной ИП Савинской В.В. лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (п. 4.10).

Факт отсутствия в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Челябинской области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах,

деятельность по управлению которыми осуществляет ИП Савинская В.В., подтвержден представленными в материалы дела копиями соответствующих разделов государственной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (д.д.11-14.71,72), из которых усматривается, что с 15.04.2015 (дата вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») по настоящее время, т.е. более шести месяцев, в реестре лицензий отсутствует указанная информация.

Доказательств обратного материала дела не содержат.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что условия для обращения в арбитражный суд с заявлением об аннулировании выданной ответчику лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору соблюдены, решение Лицензионной комиссии об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии правомерно.

По правилам статьи 65 АПК Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 АПК Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

При указанных обстоятельствах, оценив в порядке предусмотренном статьей 71 относимости, допустимости, достоверности, а также достаточности по отделимости и взаимной связи в их совокупности, арбитражный суд с учетом установленных фактических обстоятельств приходит к выводу, что требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению. При этом суд принимает во внимание, что ответчик не со дня выдачи лицензии, т.е. с 15.04.2015.

В соответствии со статьями 102, 110 АПК РФ и статьями 333.21, 333.22, 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика подлежит взысканию государственная пошлина в доход федерального бюджета в размере 6000 руб.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 АПК РФ, Арбитражный суд Челябинской области

РЕШИЛ:

Аннулировать выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору индивидуальному предпринимателю Савинской Валерии Владимировне лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.04.2015 №000246.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Савинской Валерии Владимировны в доход федерального бюджета 6 000руб. - государственную пошлину за рассмотрение дела в арбитражном суде.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

О.Г. Наконечная

