



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б. Хмельницкого, 59-б, г. Иваново, 153022
тел./факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

22 ноября 2018 года

Дело № А17-8662/2018

Резолютивная часть решения объявлена 22 ноября 2018 года.
Текст решения в полном объеме изготовлен 22 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Ивановской области
в составе судьи Савельевой Марии Сергеевны,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Савушкиной Н.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

1.А.Иванов

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющий комплекс «СТИП» (ОГРН: 11537020008206; ИНН: 3702106476)

об аннулировании лицензии № 037000144 от 28.05.2015 г. на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
при участии в заседании:

- от СГЖИ – Димитриева Л.А. по доверенности №39 от 30.10.2018 г. и паспорту;

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с
ограниченной ответственностью «Управляющий комплекс «СТИП» (ОГРН:
11537020008206; ИНН: 3702106476) (далее – ООО «УК «СТИП», Общество) об
аннулировании лицензии № 037000144 от 28.05.2015 г. на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
обратилась Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области
(далее – Инспекция, Служба).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 08.10.2018 года
заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание.

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 28.05.2015
Обществу была выдана лицензия № 037000144 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С
момента выдачи лицензии и до настоящего времени Общество с заявленными о
внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения
многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением
Общества, в Службу не обращалась. В реестре лицензий Ивановской области

более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат.
Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса
Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования
выданной лицензии в судебном порядке.

ООО «Управляющий комплекс «СТИП», признанное в порядке ст. 123 АПК
РФ надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания, в
суд представляться не направило, заявлений, ходатайств не представило.

По окончании предварительного судебного заседания суд принял к выводу о
готовности дела к судебному разбирательству. С учетом отсутствия возражений
лиц, участвующих в деле, согласно ч. 4 ст. 137 АПК РФ завершил предварительное
заседание.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле в
соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав
представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения
заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1
Федерального закона от 4 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов
деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных
видов деятельности» лицензия – это специальное разрешение на право
осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составление
лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом,
выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего
органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в
лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием
выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид
деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе
многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по
управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта
Российской Федерации должен содержать, раздель, который включает в себя
сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов,
деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми
осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1
статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять
деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии
заключения договора управления таким домом и выполнения требований о
размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом
государственного надзора изменений в реестр лицензий субъекта

Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 037000144 от 28.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество демонстрирует по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензий Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «УК «СТИП». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалах дела Службой представлен Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.09.2018 № 10, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037000144 от 28.05.2015 г., выданной ООО «УК «СТИП».

С заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии № 037000144 от 28.05.2015 г. обратилась Инспекция жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Инспекции жилищной инспекции об аннулировании лицензии № 037000144 от 28.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «СТИП».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ООО «УК «СТИП».

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037000144 от 28.05.2015 г., выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющий комплекс «СТИП» (ОГРН: 1153702008206; ИНН: 3702106476).

3. Высказать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющий комплекс «СТИП» (адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 29, зарегистрировано в качестве юридического лица 13.04.2015 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново, ОГРН: 1153702008206; ИНН: 3702106476) в доход федерального бюджета через Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Иваново (адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10; зарегистрирована в качестве юридического лица 31.12.2004 г., ОГРН: 1043700251088, ИНН: 3728012590) 6000 рублей расходов по государственной пошлине. Исполнительный лист выдать в случае неплаты сумм государственной пошлины в течение 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Халымова, д. 3) в течение месяца. В документе пропущено, и суд соответствует со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы (в том числе в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://arbitr.ru>) подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

М.С. Савельева



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИВАНОВ
ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ С/З