

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа

## РЕШИЛ:

заявление Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа удовлетворить.

Анулировать лицензию от 29.04.2015 №089-000057 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Энергостройдиагностика» (ИНН 8904057735, ОГРН 1088904004606, дата регистрации 15.08.2008, адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик, д. 14, оф. 51).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Энергостройдиагностика» (ИНН 8904057735, ОГРН 1088904004606, дата регистрации 15.08.2008, адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Энергетик, д. 14, оф. 51) в доход федерального бюджета государственную пошлину за рассмотрение дела в суде первой инстанции в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня изготовления в полном объеме, через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого округа.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

А.В. Кустов

КОПИЯ ВЕРНА

секретарь с/з

1 октября 2018

Махинько И.В.

Решение (определение, постановление)

вступило в законную силу

"02" октября 2018 года.

Специалист Арбитражного суда ЯНАО:

Махинько И.В.



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

г. Салехард, ул. Республики, д. 102, тел. (34922) 5-31-00,

www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ

г. Салехард  
30 августа 2018 года

Дело № А81-4690/2018

Резолютивная часть решения изготовлена 23 августа 2018 года.  
Полный текст решения изготовлен 30 августа 2018 года.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Кустова А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Осиновой О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (ИНН 8901017533, ОГРН 1068901001102) к обществу с ограниченной ответственностью «Энергостройдиагностика» (ИНН 8904057735, ОГРН 1088904004606) об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №089-000057 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии в судебном заседании:

от заявителя - представитель не явился;

от Общества - представитель не явился,

## УСТАНОВИЛ:

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа обратился в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Энергостройдиагностика» (далее – Общество, ООО ЭСД) об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №089-000057 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявленные требования мотивированы тем, что решением Департамента из реестра лицензий исключены сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляло Общество.

Общество отзыв в суд не представило, заявленные требования не оспорило.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, отзыв, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), суд считает необходимым требования Департамента удовлетворить по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ООО «ЭСД» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ямало-Ненецкого автономного

Для доступа к материалам дела А81-4690/2018 в режиме ограниченного доступа на информационном ресурсе «Карточка арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код: 115255



19022748936007



округа на основании лицензии от 29.04.2015 №089-000057 (далее - лицензия), выданной Департаментом.

В соответствии с требованиями пункта 15 Положения о лицензировании в реестр лицензий внесены сведения об управлении ООО «ЭСД» многоквартирными домами.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в реестре лицензий у ООО «ЭСД» содержались сведения о 2 многоквартирных домах (ул. Крайняя, д. 5, ул. Строителей, д. 2 В), что подтверждается выпиской из реестра лицензий.

Постановлениями мирового судьи судебного участка № 5 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (по делу: №5-66/2018-5 от 15.02.2015; №5-172/2018-5 от 21.03.2018; №5-234/2018-5 от 27.03.2018) Обществу назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности департамента, в части проведения проверки соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Крайняя, д. 5.

На основании положений части 5.3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с приказом от 15 мая 2018 года №315 РД, Департаментом принято решение об исключении из реестра лицензий сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Крайняя, д. 5, в отношении которого Общество осуществляет деятельность по управлению.

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии от 28.05.2018 №6 единогласно принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Учитывая изложенное, Департамент обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с настоящим заявлением.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составлением лицензируемого вида деятельности), которое подтверждается документом, выдаваемым лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - это вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана (статья 192 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензий. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно положениям части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Частью 5.3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Как указывалось ранее, постановлением мирового судьи судебного участка № 5 судебного района города окружного значения Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (от 15.02.2015, от 21.03.2018, от 27.03.2018) Обществу назначены административные наказания за воспрепятствование законной деятельности Департамента, в связи с чем, на основании положений 5.4 ст. 198 ЖК РФ в соответствии с приказом от 15 мая 2018 года №315 РД, Департаментом принято решение об исключении из реестра лицензий сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Крайняя, д. 5, в отношении которого Общество осуществляет деятельность по управлению.

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии от 28.05.2018 №6 единогласно принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензий, выданной ООО «ЭСД» от 29.04.2015 №089-000057 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 ст. 110 АПК РФ, государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.