

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51/53-02-05; <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**город Омск  
15 марта 2019 года№ дела  
А46-20456/2018*Резолютивная часть решения объявлена 14 марта 2019 года  
Полный текст решения изготовлен 15 марта 2019 года*

**Арбитражный суд Омской области в составе:**  
**председательствующего судьи** Пермякова Владимира Владимировича,  
**при ведении протокола судебного заседания** помощником судьи Голдыревой В.А.,  
**рассмотрев в судебном заседании** в помещении Арбитражного суда Омской области по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 51,  
**дело по заявлению** Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО № 5» об аннулировании лицензии,  
**при участии в заседании суда:**  
**от заявителя** – не явились, извещены,  
**от заинтересованного лица** – Мазур В.И. по доверенности от 23.11.2018, паспорт,

**У С Т А Н О В И Л:**

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - заявитель, Департамент) обратился в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» (далее – Общество, ООО «УК ЖКО № 5», заинтересованное лицо) об аннулировании лицензии от 28.09.2016 №089-000114 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Департаментом государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5».

Определением от 17.09.2018 Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа принял к производству данное заявление, возбудил производство по делу №А81-6439/2018, назначил дело к судебному разбирательству на 17 октября 2018 года на 09 часов 30 минут.

Определением от 17.10.2018 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа передано по подсудности в Арбитражный суд Омской области дело №А81-6439/2018 по заявлению Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» (ИНН 5505207743, ОГРН 1105543004676) об аннулировании лицензии от 28.09.2016 №089-000114 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением от 28.11.2018 заявление Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа принято к производству Арбитражного суда Омской области, возбуждено производство по делу № А46-20456/2018.

В судебном заседании представитель Общества пояснил, что действий, направленных на заключение договор на управление МКД не произведено. Согласно представленного отзыва на заявление, Общество указывает, что не осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в период действия лицензии на территории Ямало-Ненецкого округа, по существу заявленных требований возражений не имеет.

Заявитель, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного

разбирательства, явку представителя в судебное заседание не обеспечил.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент, автономный округ) в соответствии с Положением о департаменте, утвержденном постановлением Правительства автономного округа от 22 октября 2013 года № 889-П «О департаменте государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Положение), является центральным исполнительным органом государственной власти автономного округа, проводящим государственную политику, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность и нормативно-правовое регулирование отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по созданию и функционированию региональной системы финансирования капитального ремонта жилищного фонда автономного округа, и является уполномоченным органом, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на территории автономного округа.

Постановлением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 № 187-ПГ в соответствии с требованиями статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации создана лицензионная комиссия Ямало-Ненецкого автономного округа по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия), утверждено соответствующее положение.

Департаментом на основании решения лицензионной комиссии Ямало-Ненецкого Автономного округа по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.09.2016 № 10 обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО № 5» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.09.2016 № 089-000114.

С момента получения лицензии по настоящее время у ООО «УК ЖКО № 5» отсутствуют сведения о многоквартирных домах в реестре лицензий.

Учитывая, что согласно выписки из реестра лицензии Ямало-Ненецкого автономного округа у ООО «УК ЖКО № 5» более шести месяцев в реестре лицензий отсутствуют сведения о многоквартирных домах, возникли предусмотренные указанной нормой основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Соответствующие сведения направлены департаментом в адрес лицензионной комиссии письмом от 12 июля 2018 года исх. № 3501-16/634.

Согласно протоколу заседания лицензионной комиссии от 06 августа 2018г. № 9 единогласно принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В связи с изложенными обстоятельствами, департамент обратился в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «УК ЖКО № 5».

Исследовав и оценив обстоятельства дела, имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд находит требование заявителя подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Лицензия представляет собой специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности) (пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности").

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами регламентирован положениями главы X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии с положениями части 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Пунктом 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положение о лицензировании), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», установлено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018.

Из материалов настоящего дела следует, что в период с 28.09.2016 по настоящее время, то есть более 6 месяцев, в реестре лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа у ООО "УК ЖКО № 5" отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Общество, не отрицая факт непредставления сведений, указывает на то, что не приступало к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем, отсутствуют сведения о таковых в реестре лицензий. Считает, что нормы законодательства ООО "УК ЖКО № 5" не нарушены, в связи с чем, отсутствуют основания для аннулирования лицензии.

Вопреки доводам Общества, частью 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрены специальные основания для аннулирования лицензии, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Факт отсутствия сведений в реестре в течение юридически значимых шести месяцев (а в общей сложности – более двух лет) подтверждается материалами дела и не оспаривается Обществом.

Доказательств заключения ООО "УК ЖКО № 5" договоров на управление многоквартирными домами или проведения собраний жильцов с целью заключения договора с Обществом в Ямало-Ненецком автономном округе не представлены.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со статьёй 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации в связи с удовлетворением иска государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Государственная пошлина, подлежащая взысканию, составляет 6 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 167-170 и 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **Р Е Ш И Л:**

требования Департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 089-000114 от 28 сентября 2016 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную департаментом государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО № 5» (ИНН 5505207743, ОГРН 1105543004676).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО № 5» (ИНН 5505207743, ОГРН 1105543004676, зарегистрированного по адресу: 644006, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 57, зарегистрированного в качестве юридического лица: 09.02.2010) в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

Решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня принятия и в указанный срок может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Судья**

**В.В. Пермяков**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 18.05.2018 8:53:20

Кому выдана Пермяков Владимир Владимирович