



СУДЕБНЫЙ АКТ ВСТУПИЛ  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
«16» 11 2018

### Арбитражный суд Пермского края

Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Пермь

15 октября 2018 года

Дело № А50-24465/2018

Резолютивная часть решения объявлена 12 октября 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 15 октября 2018 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Цыреновой Е.Б., при ведении протокола секретарем судебного заседания Пивневым А.В., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (ОГРН 1035900084054, ИНН 5902292939) к Обществу с ограниченной ответственностью «ПроспектПрофи» (ОГРН 1115904021090, ИНН 5904261608) об аннулировании лицензии.

При участии:

от истца – Зеленина Л.С., доверенность от 06.06.2018, паспорт.

### УСТАНОВИЛ:

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция, истец) обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «ПроспектПрофи».

Представитель ответчика в суд не явился, о рассмотрении искового заявления участник процесса извещен надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте в сети Интернет, что в силу ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) не препятствует рассмотрению дела в его отсутствие.

В судебном заседании истец на заявленных требованиях настаивал, доводы, изложенные в исковом заявлении, подтверждал.

От ответчика отзыв на заявление не поступил.

Исследовав материалы, заслушав представителя истца, арбитражный суд установил следующее.

ООО «ПроспектПрофи» имеет лицензию от 18.05.2015 № 059-000175, серия Л059 № 000178, на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Инспекцией.

В ходе лицензионного контроля Инспекцией установлено, что с 11.01.2018 по 12.07.2018 в реестре лицензий Пермского края отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПроспектПрофи».

19.07.2018 Лицензионной комиссией Пермского края на основании ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят протокол

(решение) № 73 об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «ПроспектПрофи» лицензии.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 201 ЖК РФ и в целях проведения мероприятий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Пермском крае указом Губернатора Пермского края от 02.12.2014 № 208 создана Лицензионная комиссия Пермского края (далее – Лицензионная комиссия) по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Данным указом также утверждено Положение о Лицензионной комиссии Пермского края и ее состав.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, среди прочего, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 1 ст. 201 ЖК РФ).

Согласно Положению об Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, утвержденному постановлением Правительства Пермского края от 01.09.2014 № 913-п (далее – Положение № 913-п), Инспекция является уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края, осуществляющим лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль.

На основании ч. 1 ст. 195, ч. 3 ст. 198 ЖК РФ, п. 3.2.8 Положения № 913-п Инспекция осуществляет ведение реестра лицензий Пермского края.

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра установлены ст. 198 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссии вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятьдесят и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч. 2 ст. 199 ЖК РФ).

Из материалов дела судом установлено, что с 11.01.2018 по 11.10.2018 (то есть более чем шесть месяцев) в реестре лицензий Пермского края отсутствуют



сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПроспектПрофи».

В соответствии с ч. 12 ст. 20 Закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Такое полномочие лицензирующего органа по обращению в суд с требованием об аннулировании лицензии предусмотрено также ч. 12 ст. 20 Закона № 99-ФЗ, п. 3.2.12 Положения № 913-п.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.05.2009 № 15211/08, такая мера, как аннулирование лицензии, по своей правовой природе является административно-правовой санкцией и должна соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному рода мерам юридической ответственности. В частности, применение конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным и соответствующим характеру совершенного деяния.

Поскольку лишение лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, так как не дает возможности заниматься определенным видом деятельности, данная мера также должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации, прав и законных интересов потребителей и иных лиц; наличие формальных признаков нарушения не может служить достаточным основанием для принятия судом решения об аннулировании лицензии.

На основании изложенного, поскольку в реестре лицензий Пермского края более шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПроспектПрофи», имеются предусмотренные ст. ст. 198, 199 ЖК РФ основания для аннулирования лицензии, выданной ответчику на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Доказательств обратного ответчиком суду не представлено (ст. 65 АПК РФ).

При указанных обстоятельствах заявленные требования подлежат удовлетворению.

Принимая во внимание, что в силу пп. 1.1 п. 1 ст. 333.37 НК РФ истец освобожден от уплаты государственной пошлины, она подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета в размере 6 000 руб. (п. 3 ч. 1 ст. 333.40 НК РФ).

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

**РЕШИЛ:**

Иск удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2015 № 059-000175 серия 1059 № 000178, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «ПроспектПрофи».

Взыскать государственную пошлину с Общества с ограниченной ответственностью «ПроспектПрофи» (ОГРН 1115904021090, ИНН 5904261608, место нахождения (регистрации): 614039, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 70А) в доход федерального бюджета в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Е.Б. Цыренова

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОПИЯ ВЕРНА \*

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАВЕДАНИЯ

ЦИБНЕВ А.В.

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ

« 11 » 11

Подпись

2018г.

КОПИЯ