



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Воронеж
« 18 » сентября 2018 г.

Дело № А14-10927/2018

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Домаревой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Литвиновой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Воронежской области (ОГРН 1033600084968 ИНН 3664032439) г. Воронеж к Обществу с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580) г. Воронеж об аннулировании лицензии от 14.07.2015 года № 036-000175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии:

от ГЖИ ВО - 1) Зориной Ю.А., представителя по доверенности от 22.01.2018, паспорт,
2) Праслова Ю.П., представителя по доверенности от 21.12.2017, паспорт;
от ООО УК «Коммунальщик», от конкурсного управляющего ООО УК «Коммунальщик» - представители не явились, надлежаще извещены,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее – ГЖИ ВО, Инспекция или заявитель) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик» (далее – ООО УК «Коммунальщик», Общество или ответчик) об аннулировании лицензии от 14.07.2015 года № 036-000175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением от 31.05.2018 года заявление принято судом к производству.

Рассмотрение дела откладывалось.

В судебное заседание 11.09.2018 представитель ООО УК «Коммунальщик» не явился, о времени и месте судебного заседания Общество, конкурсный управляющий ООО УК «Коммунальщик» Сидоров А.В. извещены.

На основании ст. 156 АПК РФ судебное заседание проводилось в их отсутствие.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Воронежской области поддержал заявленное требование, указывая на введение в отношении предприятия процедуры банкротства - конкурсного производства, исключение в связи с этим из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, управляемых предприятием, и принятие лицензионной комиссией решения об обращении в суд с данным заявлением.

ООО УК «Коммунальщик» требование Инспекции не оспорено, отзыв не представлен.

В судебном заседании 11.09.2018 в порядке ст.163 АПК РФ объявлялся перерыв до 18.09.2018. Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Воронежской области в сети Интернет.

Из материалов дела следует, что предметом деятельности ООО УК «Коммунальщик» является управление и эксплуатация жилого фонда.

Лицензируемую деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами ООО УК «Коммунальщик» осуществляет на основании лицензии № 036-000175 от 14.07.2015 года.

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 22.02.2018 по делу №А14-8567/2017 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальщик» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Сидоров А.В.

Решение вступило в законную силу.

Государственной жилищной инспекцией с учетом положений ч.5.4 ст.198 ЖК РФ 26.03.2018 было принято решение №69-05-23/07 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Воронеж, ул.25 Января,30; г.Воронеж, ул.Остужева,1А.

На заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 24.04.2018 принято решение об обращении Государственной жилищной инспекции Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 14.07.2015 №036-000175,

предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик». Решение оформлено протоколом от 24.04.2018 №35.

Во исполнение указанного решения ГЖИ Воронежской области обратилась 28.05.2018 в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением об аннулировании лицензии от 14.07.2015 года № 036-000175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заслушав пояснения ГЖИ ВО, исследовав материалы дела, и оценив на основании ст. 71 АПК РФ все доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Материалами дела подтверждается, что на дату вступления в силу решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.02.2018 по делу №А14-8567/2017 о признании несостоятельным (банкротом) ООО УК «Коммунальщик» в реестре лицензий Воронежской области были внесены сведения об управлении Обществом двумя многоквартирными домами: ул.25 Января, д.30, ул.Остужева, д.1А.

Инспекцией 26.03.2018 по основанию, предусмотренному частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ, принято вышеуказанное решение об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об указанных многоквартирных домах.

Согласно сведениям, представленным ГЖИ ВО, под управлением Общества в 2017 году находился 31 многоквартирный дом, общая площадь помещений которых составляет 224429,51 кв.м.

По основаниям, предусмотренным ч.5 и ч.5.4 ст.198 ЖК РФ, исключены сведения о 5 домах, в отношении которых предприятие осуществляло деятельность по управлению, площадь помещений которых составляет 42920,40 кв.м., что составляет более 19%.

Лицензионной комиссией 24.04.2018 по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 199 ЖК РФ, принято решение об обращении в суд с настоящим заявлением.

Указанные решения надзорного органа не оспорены.

Информация об исключении сведений из реестра лицензий Воронежской области в отношении указанных домов, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, размещена в соответствии с ч.2 ст.197 ЖК РФ в ГИС ЖКХ.

Доказательств наличия обстоятельств, предусмотренных частью 7 статьи 198 ЖК РФ, в материалы дела не представлено.

В силу положений статьи 9 АПК РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

С учетом изложенного, суд признает требование Государственной жилищной инспекции Воронежской области обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Учитывая, что на основании подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации инспекция освобождена от уплаты госпошлины при подаче настоящего заявления, с ответчика на основании части 3 статьи 110 АПК РФ, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации

подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000,00 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

Заявление Государственной жилищной инспекции Воронежской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580) г. Воронеж бессрочную лицензию от 14.07.2015 N 036-000175 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик» (ОГРН 1153668025125 ИНН 3661081580, зарегистрировано 12.05.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области, место нахождения: г. Воронеж, ул.Переверткина, д.23, помещение 3) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000,00 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

В.В. Домарева

Арбитражный суд Воронежской области
 КОПИЯ ВЕРНА
 Секретарь судебного заседания
 О.И.П. *Месткина*
 Подпись: *Месткина*
 04 11 2018

Решение вступило
 в законную силу

Судья

В.В. Домарева

