

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-49602/2019-147-392

15 апреля 2019 г.

Резолютивная часть решения оглашена 10.04.2019 г.

Решение в полном объеме изготовлено 15.04.2019 г.

Председательствующего судьи: Дейна Н.В.

протокол вел секретарь судебного заседания Демина Е.А.

Рассматривает в судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации 26.07.2002, 129090, Москва, Проспект Мира, д. 19)

к ООО «Проект-Эксперт» (адрес 125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 23, корп. 1, пом. 2, ком. 1, ОГРН: 1137746605919, Дата присвоения ОГРН: 16.07.2013, ИНН: 7722813960)

об аннулировании лицензии от 01.06.2016 № 077 000936 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве

при участии:

от заявителя – Устинов С.Л. (паспорт, доверенность № 351-и от 17.12.2018 г.)

от ответчика – неявка уведомлен)

суд

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением об аннулировании лицензии от 01.06.2016 № 077 000936 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданной ООО «Проект-Эксперт».

Заявитель поддержал заявленные требования.

Представитель заинтересованного лица не явился в судебное заседание, извещен судом надлежащим образом.

Выслушав объяснения заявителя, исследовав материалы дела и оценив имеющиеся в деле доказательства в совокупности, арбитражный суд первой инстанции приходит к выводу, что требование заявителя подлежит удовлетворению, исходя из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии' по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.07.2018 № 35, управляющей организации ООО «Проект-Эксперт» (ИНН 7722813690) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 01.06.2016 № 077000936.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО «Проект-Эксперт» (ИНН 7722813690, лицензия от 01.06.2016 № 077000936) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 01.06.2016 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 01.06.2016 № 077 000936 предоставленной ООО «Проект-Эксперт» (ИНН 7722813690), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании вышеизложенного, требование заявителя подлежит удовлетворению.

Госпошлина в размере 3 000 руб. подлежит взысканию с заинтересованного лица в доход Федерального бюджета РФ в порядке ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь с ст.ст. 110, 167, 170, 176, 180, 181 АПК РФ, арбитражный суд первой инстанции

**РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию ООО «Проект - Эксперт» (ОГРН – 1137746605919 от 16.07.2013, ИНН - 7722813960) № 077 000936 от 01.06.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве

Взыскать с ООО «Проект – Эксперт» в доход Федерального бюджета РФ 3 000 руб. госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**СУДЬЯ**

**Н.В. Дейна**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 29.03.2019 10:53:28  
Кому выдана Дейна Наталия Васильевна