



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-18129/2018

10 ноября 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 07 ноября 2018г.

Решение изготовлено в полном объеме 10 ноября 2018г.

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области

об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000314 от 13.09.2016 г.

Заинтересованное лицо:

ООО Управляющая организация «Центр-Дом»

при участии в судебном заседании:

от заявителя – Воробьева Л.В. по доверенности от 25.05.2018г.

у с т а н о в и л: В Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000314 от 13.09.2016.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что ООО Управляющая организация «Центр-Дом» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000314 от 13.09.2016.

Однако, в реестре лицензий Саратовской области сведения об управлении многоквартирными домами за период с 11.01.2018 г. по 11.07.2018 г. за данным обществом - отсутствуют, что по мнению государственной жилищной инспекции нарушает положения ст.199 ЖК РФ.

В порядке ст.ст.199, 201 ЖК РФ органом государственного жилищного надзора в лице лицензионной комиссии принято решение от 17.07.2018 г. об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000314 от 13.09.2016.

Административный орган приводит следующие мотивы для аннулирования лицензии:

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Федеральный закон от 31 декабря 2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступил в силу 11 января 2018 года.

Таким образом, шестимесячный срок истекает 11 июля 2018 года.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъект Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В реестре лицензий Саратовской области сведения об управлении многоквартирными домами за период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года ООО Управляющая организация «Центр-Дом» отсутствуют.

Согласно представленным ГЖИ Саратовской области в материалы дела документам и сведениям из Реестра лицензий, реестр заявок от ООО Управляющая организация «Центр-Дом» отсутствует, сведения о домах, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года отсутствуют в реестре лицензий субъектов Российской Федерации, что не опровергнуто в ходе разбирательства.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО Управляющая организация «Центр-Дом» № 064-000314 от 13.09.2016 г.

Принимая во внимание, что с момента выдачи лицензии, с 16.09.2016 г. прошло уже более двух лет, общество не осуществляет лицензируемый вид деятельности, в управлении данного общества не находятся многоквартирные жилые дома, срок постановки на учет в реестре лицензий субъектов Российской Федерации – прошел более 6 мес., заявленная мера ответственности в виде аннулирования лицензии, по мнению суда, будет являться соразмерной допущенному нарушению. В связи с изложенным, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000314, выданной 13.09.2016 г. ООО Управляющая организация «Центр-Дом».

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на ООО Управляющая организация «Центр-Дом».

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л:**

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000314, выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Центр дом» 13.09.2016 г.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Центр дом» (ОГРН 1166451070103) в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Полный текст решения будет изготовлен в течение пяти дней с момента оглашения резолютивной части решения и направлен сторонам по делу в порядке ст.177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья Арбитражного  
суда Саратовской области

Т.И. Викленко