



Арбитражный суд Липецкой области
398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: arbsud@lipetsk.ru
Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 16.10.2017.
Решение в полном объеме изготовлено 18.10.2017.

г. Липецк
«18» октября 2017 года

Дело № А36-9010/2017

Судья Арбитражного суда Липецкой области Дружинин А.В.
при участии в рассмотрении дела и ведении протокола секретарём судебного
заседания Рязанцевой О.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Государственной
жилищной инспекции Липецкой области

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 №
048 000119, выданную ООО «Городская управляющая компания 3» г.
Липецк.

заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью
«Городская Управляющая Компания 3» г. Липецк

при участии в судебном заседании
от заявителя: Новичкова Л.Н. (доверенность от 10.01.2017 года);
от заинтересованного лица: Дядищева В.Ш. (доверенность от 01.03.2017
года);

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция Липецкой области обратилась в
Арбитражный суд Липецкой области с заявлением к Обществу с
ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания 3» об
аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 №
048 000119, выданную ООО «Городская управляющая компания 3».

Представитель заявителя в судебном заседании 16.10.2017 поддержал исковые требования об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 № 048 000119, выданную ООО «Городская управляющая компания 3».

В судебном заседании представитель заинтересованного лица признал заявленные требования об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 № 048 000119 выданной ООО «Городская управляющая компания 3» полностью.

С учетом совокупности исследованных судом доказательств и конкретных обстоятельств рассматриваемого дела суд пришел к следующему выводу:

ООО «Городская управляющая компания 3» выдана лицензия 25.04.2016 № 048 000119 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 6 ст.192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми

осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (ч.2 ст.199 ЖК РФ).

В силу ч. 5 ст. 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

На основании п. 1 ст. 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Представленными Жилищной инспекцией доказательствами подтверждается наличие законных оснований, предусмотренных ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 № 048 000119, выданной ООО «Городская управляющая компания 3», а также соблюдение установленного ЖК РФ порядка для обращения в арбитражный суд с таким заявлением (л.д. 6-84).

В силу ч. 3 ст. 49 АПК РФ ответчик вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде любой инстанции признать иск полностью или частично.

Согласно ч. 4 ст.170 АПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска ответчиком и принятие его судом.

В соответствии с ч.ч.1,2 ст.71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив фактические обстоятельства дела и представленные доказательства в их совокупности, арбитражный суд принимает признание ответчиком исковых требований и считает заявление Жилищной инспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 № 048 000119 выданной ООО «Городская управляющая компания 3» обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с ч.1 ст.110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании п/п 1.1 п.1 ст. 337.37 Налогового кодекса РФ Жилищная инспекция освобождена от уплаты государственной пошлины и не уплачивала ее при обращении с заявлением в арбитражный суд.

В силу ч.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.

В связи с тем, что исковые требования удовлетворены полностью, исходя из положений п/п 4 п.1 ст.333.21 Налогового кодекса РФ, с ответчика подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Удовлетворить заявление Государственной жилищной инспекции Липецкой области - аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.04.2016 № 048 000119 выданную ООО «Городская управляющая компания 3» г. Липецк.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ГУК 3» г. Липецк (ОГРН 1154827010986, ИНН 4826107192) в доход Федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Настоящее решение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный в г. Воронеже, через Арбитражный суд Липецкой области.

Дата изготовления решения в полном объеме считается датой принятия решения.

Судья

А.В. Дружинин

