



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
17 апреля 2019 года

Дело № А56-18806/2019

Резолютивная часть решения объявлена 11 апреля 2019 года.
Полный текст решения изготовлен 17 апреля 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:
судьи **Соколовой Н.Г.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Меньшиковым Д.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:
заявитель - Государственная жилищная инспекция города Москвы
заинтересованное лицо - Общество с ограниченной ответственностью "Кайдзен-Клининг"
об аннулировании лицензии от 22.06.2015 №77000664
при участии:
от заявителя - не явился, извещен
от заинтересованного лица – не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – Инспекция) обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.06.2015 №77000664 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Кайдзен-Клининг" (далее – Общество).

Стороны надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства, однако своих представителей в судебное заседание не направили. Дело рассмотрено в порядке ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие представителей сторон.

Суд завершил предварительное судебное заседание и в отсутствии возражений сторон перешел к рассмотрению дела по существу.

Исследовав материалы дела, суд считает заявленные Инспекцией требования подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Инспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП (далее – Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 16.3 Положения в целях осуществления своих полномочий Инспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как следует из материалов дела, решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе

Москве от 19.06.2015 №9, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Кайдзен-Клининг» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 №77000664.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы Общество не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 22.06.2015, то есть более шести месяцев.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 №35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 №77000664, предоставленной Обществу, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Заявление Инспекции об аннулировании выданной Обществу лицензии от 22.06.2015 №77000664 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 НК РФ Инспекция освобождена, подлежит взысканию с Общества в доход федерального бюджета в размере 6000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

Аннулировать лицензию от 22.06.2015 № 077 000664 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственности «Кайдзен-Клининг» (ИНН: 7804495814, ОГРН: 1127847585898, адрес: 197349, Санкт-Петербург, ул. Репищева, д.14, лит. Щ, оф. 34).

Взыскать с общества с ограниченной ответственности «Кайдзен-Клининг» (ИНН: 7804495814, ОГРН: 1127847585898, адрес: 197349, Санкт-Петербург, ул. Репищева, д.14, лит.Щ, оф. 34) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Соколова Н.Г.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.02.2018 15:03:49
Кому выдана Соколова Наталья Георгиевна