

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-222149/2018-147-2433

31 октября 2018 г.

Резолютивная часть решения оглашена 31.10.2018 г.

Решение в полном объеме изготовлено 31.10.2018 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Н.В. Дейна при ведении протокола секретарем судебного заседания Деминой Е.А. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации 26.07.2002, 129090, Москва, Проспект Мира, д. 19) к ООО «УправДом» (ОГРН 1135074009179, ИНН 5036132507, дата регистрации 17.07.2013, адрес 142121, Московская обл., г. Подольск, пр-д Флотский (Кузнечики мкр.), д. 7, пом. 2) об аннулировании лицензии от 09.04.2015 № 077 000319 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве

с участием

от заявителя – Давыдова П.С. (паспорт, доверенность № 263-и от 21.08.2018 г.)

от ответчика – неявка (уведомлен)

суд

УСТАНОВИЛ:

Мосжилинспекция обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением к ООО «УправДом» об аннулировании лицензии от 09.04.2015 № 077 000319.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Выслушав объяснения представителя заявителя, исследовав материалы дела и оценив имеющиеся в деле доказательства в совокупности, арбитражный суд первой инстанции приходит к выводу, что требование заявителя подлежит удовлетворению, исходя из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 07.04.2015 № 5, управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью ООО «УправДом» (ИНН 5036132507), предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000319.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат, Общество с ограниченной ответственностью "УправДом" (ИНН 5036132507, лицензия от 09.04.2015 № 077 000319), не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 09.04.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст. 1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000319 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью УправДом" (ИНН 5036132507), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, требование заявителя подлежит удовлетворению.

Госпошлина в размере 3 000 руб. подлежит взысканию с заинтересованного лица в доход Федерального бюджета РФ в порядке ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 167, 170, 176, 180-181 АПК РФ, арбитражный суд первой инстанции

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.15 № 077 000319, выданную ООО «УправДом» (ИНН -5036132507)

Взыскать в доход Федерального бюджета РФ с ООО «УправДом» 3 000 руб. госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

СУДЬЯ**Н.В. Дейна**