

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

г. Астрахань

11 ноября 2019 года

Дело №А06-6784/2019

Резолютивная часть решения объявлена 11 ноября 2019 года**Полный текст решения изготовлен 11 ноября 2019 года**

Арбитражный суд Астраханской области в составе: судьи Бочарниковой Г.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Яхьяевой Р.Ф.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Службы жилищного надзора
Астраханской области

к Обществу с ограниченной ответственностью УК "Коммунальные системы"

об аннулировании лицензии №030-000022 от 21.04.2015 года, выданную на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований
относительно предмета спора, Прокуратуры Ленинского района г. Астрахани,

при участии:

от Службы жилищного надзора Астраханской области: не явился, извещен;

от ООО УК "Коммунальные системы": не явился, извещен;

от Прокуратуры Ленинского района г. Астрахани: не явился, извещен.

Служба жилищного надзора Астраханской области обратилась в арбитражный суд с
заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью УК "Коммунальные системы" об
аннулировании лицензии №030-000022 от 21.04.2015 года, выданную на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представители сторон в судебное заседание не явились, о месте и времени
рассмотрения дела стороны извещены надлежащим образом, согласно статье 123
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Информация о движении
дела размещена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области:
<http://astrahan.arbitr.ru>.

Судебное заседание проводится без участия представителей сторон, в порядке статьи
156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд

У С Т А Н О В И Л :

Служба жилищного надзора Астраханской области (далее - Служба) в рамках
рассмотрения обращения прокуратуры Ленинского района г. Астрахани от 28.03.2019 № 46-
2019, а также во исполнение представления прокуратуры Астраханской области от

30.04.2019 № 7-11-2019, обратилась в лицензионную комиссию Астраханской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, по вопросу подачи искового заявления в суд об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной ООО УК «Коммунальные системы».

При рассмотрении вопроса об аннулировании лицензии ООО УК «Коммунальные системы», было установлено:

1. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 030-000022 выдана юридическому лицу 21.04.2015;

2. Согласно реестру лицензий Астраханской области на управлении у ООО УК «Коммунальные системы» находятся 16 многоквартирных домов;

3. Со стороны УФНС России по Астраханской области имеются нарекания и нарушения налогового законодательства, в том числе в непредставлении налоговой отчетности;

4. Допущены множественные нарушения действующего жилищного законодательства, при содержании общего имущества многоквартирных домов, в том числе: за период 2017-2019 ООО УК «Коммунальные системы» привлечено к административной ответственности 22 раза:

- 13 раз по ст. 19.4.1 КоАП РФ, за воспрепятствование законной деятельности должностного лица, органа государственного жилищного надзора;

- 4 раза за ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов;

- 5 раз за невыполнение ранее выданных предписаний.

Указанные нарушения жилищного законодательства Российской Федерации по утверждению старшего помощника прокурора Ленинского района г. Астрахани Бобылевой А.А., являются достаточным основанием для принятия лицензионной комиссией решения об обращении Службы в судебный орган с иском о аннулировании лицензии № 030-000022 от 21.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Коммунальные системы».

В связи с принятием указанного решения, Служба обратилась в Арбитражный суд Астраханской области с заявлением об аннулировании лицензии № 030-000022 от 21.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Коммунальные системы».

Согласно п. 1 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Пунктом 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) предусмотрено, что предпринимательская деятельность по управлению МКД подлежит лицензированию.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению МКД осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Частями 1 и 2 ст. 199 ЖК РФ определено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (ч. 1 ст. 199 ЖК РФ).

Частью 2 ст. 199 ЖК РФ предусмотрено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в ч. 5-5.4 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Изменение в ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, согласно которым основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, вступили в силу 11.01.2018 г..

С учетом вышеизложенных обстоятельств, установленный жилищным законодательством порядок аннулирования лицензии соблюден надлежащим образом.

Оценив представленные доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд удовлетворяет требования Службы жилищного надзора Астраханской области об аннулировании лицензии №030-000022 от 21.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «Коммунальные системы».

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета госпошлина в размере 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 123, 156, 167 – 170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Заявление Службы жилищного надзора Астраханской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию №030-000022 от 21.04.2015 года, выданную Службой жилищного надзора по Астраханской области Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Коммунальные системы» (ИНН 3016065513, ОГРН 1113016000404) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Коммунальные системы» (ИНН 3016065513, ОГРН 1113016000404) в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет – сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

Судья

Г.Н. Бочарникова

