



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов
08 мая 2019 года

Дело № А57-217/2019

Резолютивная часть решения оглашена 29 апреля 2019 года
Полный текст решения изготовлен 08 мая 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами №064-000220 от 03.07.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом»

Заинтересованное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом»
при участии:

от заявителя – Оганесян Л.Л. по доверенности от 13.02.2019 года,
иные лица не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами от 03.07.2015 № 064-000220.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования в полном объеме.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000220 от 03.07.2015 года.

Однако, в реестре лицензий Саратовской области сведения об управлении многоквартирными домами за период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года ООО Управляющая компания «Уютный дом» отсутствуют.

В порядке ст.ст.199, 201 ЖК РФ решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» от 03.07.2015 № 064-000220.

На основании изложенного и п.4 Положения № 335 от 20.11.2014 г. административный орган обратился в суд об аннулировании лицензии.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В реестре лицензий Саратовской области сведения об управлении многоквартирными домами за период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года ООО «Управляющая компания «Уютный дом» отсутствуют.

Согласно представленным ГЖИ Саратовской области в материалы дела документам и сведениям из Реестра лицензий, реестр заявок от ООО Управляющей компании «Уютный дом» отсутствует, сведения о домах, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в период с 11 января 2018 года по 11 июля 2018 года отсутствуют в реестре лицензий субъектов Российской Федерации, что не опровергнуто в ходе разбирательства.

В порядке ст.ст. 199, 201 ЖК РФ решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» от 03.07.2015 № 064-000220.

Принимая во внимание, что общество не осуществляет лицензируемый вид деятельности, в управлении данного общества не находятся многоквартирные жилые дома, срок постановки на учет в реестре лицензий субъектов Российской Федерации – прошел более 6 мес., заявленная мера ответственности в виде аннулирования лицензии, по мнению суда, будет являться соразмерной допущенному нарушению. В связи с изложенным, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При данных обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000220, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 03.07.2015.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации Государственная жилищная инспекция Саратовской области освобождена от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000220, выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» 03.07.2015.

Взыскать с ООО Управляющая компания «Уютный дом», ИНН 6439087295, в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Судья Арбитражного
суда Саратовской области

Т.И. Викленко