

Решение вступило

в законную силу

26.10.2018

Судья И. В. Симонова



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Воронеж

Дело № А14-8190/2018

«18» сентября 2018 г. оглашена резолютивная часть решения
«25» сентября 2018 г. решение изготовлено в полном объеме

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Симоновой И.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Меньших В.Н., помощником судьи Рагозиной Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Воронежской области (ОГРН 1033600084968 ИНН 3664032439) г. Воронеж

к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629), г. Воронеж
третье лицо: Администрация городского поселения город Острогожск об аннулировании лицензии от 24.04.2015 №036-000129 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в судебном заседании:

от ГЖИ ВО – Зорина Ю.А., представителя по доверенности от 2.01.2018, паспорт;

от ООО «УК Развитие», от Администрации городского поселения город Острогожск - представители не явились, надлежаще извещены,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее – ГЖИ ВО, Инспекция или заявитель) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629) (далее – ООО «УК Развитие», Общество или ответчик) об аннулировании лицензии от 24.04.2015 №036-000129 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением от 23.04.2018 года заявление принято судом к производству.

В судебное заседание представители ООО «УК Развитие», Администрации не явились, о времени и месте судебного заседания извещены.

На основании ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Воронежской области поддержал заявленное требование. В обоснование требования инспекция указывает на исключение согласно части 5.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) из реестра лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, управляемых лицензиатом, и принятие лицензионной комиссией решения об обращении в суд с данным заявлением.

ООО «УК Развитие» требование Инспекции не оспорено, отзыв не представлен.

Администрация в письме от 28.08.2018 №1867 указала, что в соответствии с требованиями ст. 197 ЖК РФ и порядком, установленным Постановлением Правительства №289 от 28.03.2015 администрацией городского поселения город Острогожск информация об аннулировании лицензии ООО «УК Развитие» была размещена в установленном порядке. Просила рассмотреть иск в отсутствие ее представителя.

В судебном заседании в порядке ст.163 АПК РФ объявлялся перерыв до 11.09.2018, 18.09.2018. Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Воронежской области в сети Интернет.

Государственная жилищная инспекция Воронежской области в соответствии с пунктами 1.1, 3.2.1 Положения об инспекции, утвержденным Постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2013 №799, частями 1,2 п. 3 части 5 ст. 20, ст. 192, 196, 199 Жилищного кодекса РФ является исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным на осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, уполномоченным органом на подачу заявления в суд об аннулировании лицензии.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"

КОПИЯ

(далее - Закон N 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу статьи 3 Закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с Законом N 99-ФЗ, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 1 статьи 3 Закона N 99-ФЗ и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона N 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Инспекцией лицензиату 24.04.2015 за № 036-000129 выдана бессрочная лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению жилыми домами (приказ ГЖИ ВО от 24.04.2015 №140).

Из материалов дела следует, Инспекцией в течении года дважды выданы предписания ООО «УК Развитие» об устранении нарушения лицензионного требования, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ (отсутствие квалификационного аттестата у руководителя юридического лица – директора) – предписание №69-05-11/25 от 09.06.2017 и предписание №69-05-11/11 от 10.04.2017.

Предписания Обществом не исполнены.

Постановлениями мирового судьи судебного участка № 8 в Коминтерновском судебном районе от 09.08.2017 по делу № 3-180/2017 и от 12.10.2017 по делу №3-254/2017 общество привлечено к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в виде административного штрафа в общем- 400 000 руб.

В связи с вступлением в законную силу вышеуказанных постановлений судов на основании ч. 5.1 ст. 198 ЖК РФ, Инспекцией 22.02.2018 принято решение №69-05-23/06 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управляемых лицензиатом домах в г. Семилуки, ул. Железнодорожная, д. 36, г. Семилуки ул. 25 лет Октября, д. 22а, г. Семилуки ул. 9 Января, д.6, г. Острогожск, ул. Прохоренко, д.118. Сведения об исключении этих домов внесены в реестр лицензий Воронежской области также 22.02.2018.

Инспекцией 22.03.2018 за № 34 в виде протокола заседания лицензионной комиссии принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании указанной лицензии.

Исследовав и оценив в порядке, предусмотренном статьями 65 - 71 АПК РФ, по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании доказательств, представленных в материалы дела, доводы заявителя в совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного требования.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В настоящем случае судом установлено, что инспекцией 22.02.2018 по основанию, предусмотренному частью 5.1 статьи 198 ЖК РФ, принято вышеуказанное решение об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, и по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 199 ЖК РФ, принято решение об обращении в суд с настоящим заявлением.

Решения лицензионной комиссии Воронежской области не оспорены в установленном порядке, не признаны недействительными.

Доказательства соблюдения инспекцией порядка информирования, установленного статьей 197 ЖК РФ, Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289), представлены в материалы дела.

Обстоятельств, предусмотренных частью 7 статьи 198 ЖК РФ, судом не установлено. В деле не имеется сведений о направлении (поступлении) в инспекцию решений общих собраний собственников помещений о

продолжении

осуществления

лицензиат

деятельности по управлению каким-либо домом.

С учетом изложенного, суд находит доказанными правовые основания для аннулирования лицензии, определенные в части 2 статьи 199, части 5.1 статьи 198 ЖК РФ.

В силу положений статьи 9 АПК РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений - ст. 65 АПК РФ.

В силу частей 1, 4 статьи 131 АПК РФ предоставление отзыва в установленный судом срок является процессуальной обязанностью ответчика, при неисполнении которой суд вправе, в частности, рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам.

Ответчик при рассмотрении дела в установленном порядке отзыва, пояснений, доказательств не представил.

Таким образом, отказ ответчика нести бремя опровержения заявленных истцом требований в силу статей 65, части 3.1 статьи 70 АПК РФ расценивается как признание ответчиком иска.

Учитывая, что на основании подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации инспекция освобождена от уплаты госпошлины при подаче настоящего заявления, с ответчика на основании части 3 статьи 110 АПК РФ, подпункта 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд решил:

Заявление Государственной жилищной инспекции Воронежской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629) бессрочную лицензию от 24.04.2015 №036-000129 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» (ОГРН 1133668056884, ИНН 3628017629 место нахождения: г. Воронеж, проспект Труда, д. 48 офис 41) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000,00 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение

двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Иорисев

И.В. Симонова.

Арбитражный суд Воронежской области
КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь судебного заседания
Ф.И.О. *Мельниш В.И.*
Подпись *[подпись]*
Листов 20
г. *11*