

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

Именем Российской Федерации**Р Е Ш Е Н И Е**

24 декабря 2019 года

город Вологда

Дело № А13-21692/2019

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Логиновой О.П., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Комягиной Е.В., с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой» об аннулировании лицензии от 19.05.2015 № 035-000152,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – инспекция) обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (далее – общество, ООО «Спецстрой») об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.05.2015 № 035-000152.

В обоснование предъявленных требований инспекция ссылается на то, что в течение шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 485-ФЗ) отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет общество.

Инспекция, ООО «Спецстрой» надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела, их представители в судебное заседание не явились. Инспекция в ходатайстве от 23.12.2019 просила рассмотреть дело в отсутствие своего представителя.

В соответствии со статьями 137, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассмотрено в отсутствие представителей инспекции и ООО «Спецстрой».

ООО «Спецстрой» отзыв на заявление не представило.

Исследовав доказательства по делу, арбитражный суд считает предъявленные требования подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, обществу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.05.2015 № 035-000152.

Инспекцией проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Вологодской области, по результатам которого установлено, что у 5 организаций-лицензиатов отсутствуют по состоянию на 02.10.2019 сведения о нахождении в их управлении многоквартирных домов.

На основании полученной информации инспекция обратилась в лицензионную комиссию Вологодской области для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе в отношении ООО «Спецстрой».

Лицензионная комиссия, рассмотрев обращение инспекции, приняла решение о направлении в суд заявлений об аннулировании лицензий по управлению многоквартирными домами в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в отношении 5 лицензиатов, в том числе ООО «Спецстрой», о чем указано в протоколе комиссии от 17.10.2019 № 5.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

На основании части 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Как следует из содержания статей 162 и 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований жилищного законодательства о размещении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в системе.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В материалы дела не представлены доказательства, позволяющие установить, что основания для аннулирования лицензии отсутствуют, а также документы, свидетельствующие о наличии в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Спецстрой».

С учетом вышеизложенного, требования инспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.05.2015 № 035-000152, выданной ООО «Спецстрой», подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины. Государственная пошлина в сумме 6 000 рублей подлежит взысканию с общества в федеральный бюджет согласно статье 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

р е ш и л:

требования Государственной жилищной инспекции Вологодской области к обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой» удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 19.05.2015 № 035-000152, выданную Государственной жилищной инспекцией Вологодской области обществу с ограниченной ответственностью «Спецстрой», расположенному по адресу: Вологодская область, Сокольский район, город Сокол, улица Рабочая, дом 53, зарегистрированному 04.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033500940032, ИНН 3527008723.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой», расположенного по адресу: Вологодская область, Сокольский район, город Сокол, улица Рабочая, дом 53, зарегистрированного 04.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1033500940032, ИНН 3527008723, в федеральный бюджет (код 18210801000011000110) государственную пошлину в сумме 6 000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия.

О.П. Логинова



