



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Р Е Ш Е Н И Е

г.Воронеж

Дело № А14-13517/2016

18 ноября 2016 года

Резолютивная часть решения объявлена 17 ноября 2016 года

Решение в полном объеме изготовлено 18 ноября 2016 года

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Аришонковой Е.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Невской
В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению

Государственной жилищной инспекции Воронежской области (ОГРН 1033600084968,
ИНН 3664032439), г.Воронеж,

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройСити»
(ОГРН 1143668041285, ИНН 3664137470), г. Воронеж

об аннулировании лицензии от 24.04.2015 № 036-000100 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
при участии третьего лица – АО «Управляющая компания Ленинского района»,

при участии в судебном заседании:

от заявителя: Зориной Юлии Александровны – начальника отдела лицензирования по
доверенности от 22.03.2016 б/н (действительна до 31.12.2016 года), Жердевой Ольги
Васильевны – советника отдела лицензирования по доверенности от 15.08.2016 б/н
(действительна до 31.12.2016 года),

от третьего лица: Чукардина Дениса Юрьевича – представителя по доверенности от
16.11.2016 б/н (сроком на 1 год); Картунова Максима Петровича - представителя по
доверенности от 16.11.2016 б/н (сроком на 1 год),

от ответчика: не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим
образом,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее по тексту – ГЖИ Воронежской области, Инспекция, заявитель) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройСити» (далее по тексту - ООО УК «СтройСити», Общество, ответчик) об аннулировании лицензии от 24.04.2015 № 036-000100 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением суда от 27.10.2016 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено АО «Управляющая компания Ленинского района».

ООО УК «СтройСити» о времени и месте рассмотрения дела надлежаще извещено, явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дело рассматривалось в отсутствие представителя ответчика.

В ходе судебного разбирательства представители заявителя поддержали заявленные требования.

Представители третьего лица пояснили, что в настоящее время АО «Управляющая компания Ленинского района» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д.35 на основании договора управления многоквартирным домом от 01.06.2016.

Как следует из материалов дела, ООО УК «СтройСити» зарегистрировано в качестве юридического лица 25.08.2014 (ОГРН 1143668041285).

Государственной жилищной инспекцией Воронежской области была выдана ООО УК «СтройСити» лицензия №036-000100 от 24.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из представленных Инспекцией документов и сведений усматривается, что деятельность по управлению многоквартирными домами с момента получения лицензии осуществлялась ООО УК «СтройСити» лишь в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д.35.

Указанное обстоятельство подтверждается сведениями, внесенными в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об осуществлении обществом УК «СтройСити» деятельности по управлению данным многоквартирным домом в период с 28.09.2015 по 05.08.2016.

В соответствии с пунктами 1.1, 3.2.1 Положения «О Государственной жилищной инспекции Воронежской области», утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2013 № 799, Государственная жилищная инспекция Воронежской области является исполнительным органом Воронежской области, уполномоченным на осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля за осуществлением указанной предпринимательской деятельности.

В рамках предоставленных полномочий по проведению проверок на предмет соблюдения лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами Государственной жилищной инспекцией Воронежской области были выданы ООО УК «СтройСити» в течение 2015 года следующие предписания об устранении нарушений законодательства, допущенных при осуществлении управления многоквартирным домом №35 по ул. Плехановской г.Воронежа:

- от 29.10.2015 №1326 (срок исполнения -18.12.2015) об обязанности выполнить работы по уборке подвального помещения и водомерного узла от мусора, чердачного помещения от строительного мусора, по ремонту отделочного покрытия цоколя между этажами 5 и 6 , по ремонту кровельного покрытия из металла над квартирами 26,99, 102 и др.,

- от 01.09.2015 №1143 (срок исполнения – 19.11.2015) об обязанности разместить информацию на досках объявлений в подъездах с 1 по 7 о месте для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, установке сетки, размер ячейки 0,5 см на технологические проемы подвального помещения подъездов с 1 –го по 7-й , ремонту металлического покрытия кровли в кровле 81 и др.,

- от 23.09.2015 №1159 (срок исполнения 28.12.2015) об устранении нарушений законодательства при расчете платы по коммунальной услуге за холодное водоснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за июнь 2015 года.

В связи с тем, что данные предписания ГЖИ Воронежской области не были исполнены ответчиком в установленный срок, на основании постановлений мирового судьи участка №7 в Ленинском судебном районе Воронежской области от 08.02.2016 по делу №4-38/16, от 29.02.2016 по делу №1-141/2016 и от 14.03.2016 по делу №1-164/2016 ООО УК «СтройСити» было привлечено к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ. Судебные акты вступили в законную силу.

Учитывая, что ООО УК «СтройСити» в течение 2015 года судом было три раза (более двух раз) назначено административное наказание за неисполнение предписаний

органа государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, лицензионной комиссией Воронежской области 05.08.2016 было принято решение № 69-05-23/01 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО УК «СтройСити» многоквартирным домом № 35 по ул. Плехановская г. Воронежа, соответствующая информация 05.08.2016 внесена в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

25.08.2016 лицензионной комиссией Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение об обращении ГЖИ Воронежской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии №036-000100 от 24.04.2015 лицензиата ООО УК «СтройСити».

На основании данного решения ГЖИ Воронежской области обратилась в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, суд пришел к выводу о том, что заявленные ГЖИ Воронежской области требования подлежат удовлетворению, при этом суд руководствуется следующим.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п. 4 ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Согласно ст. 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом.

В соответствии с п. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

При этом согласно ч. 4 ст. 192 ЖК РФ лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

Как следует из содержания ч. 4 ст. 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 5 ст. 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В силу п. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Как указано в ч.1 статьи 199 АПК РФ, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Таким образом, предоставленная бессрочно для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории субъекта РФ лицензия может быть аннулирована в судебном порядке в случае исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений, находящихся в управлении лицензиата в течение календарного года, в связи с назначением ему в течение календарного года не менее двух раз административного наказания за неисполнение предписания, выданного органом государственного

жилищного надзора в отношении данных многоквартирных домов.

Согласно пп. г. п.4 Положения «О лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 02.12.2014 №1087, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии относится к полномочиям лицензионной комиссии Воронежской области.

При рассмотрении настоящего дела судом установлено, что ООО УК «СтройСити» на основании лицензии № 036000100 от 24.04.2015 осуществляло управление одним многоквартирным домом по адресу г.Воронеж, ул. Плехановская, д.35. Данный вывод подтверждается представленными сведениями реестра лицензий Воронежской области.

В период осуществления указанной деятельности Общество было три раза в течение 2016 года привлечено к административной ответственности, предусмотренной ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, за невыполнение предписаний ГЖИ Воронежской области об устранении нарушений законодательства, допущенных при осуществлении управления данным жилым домом, что подтверждается представленными заявителем копиями постановлений мирового судьи судебного участка № 7 в Ленинском судебном районе Воронежской области от 08.02.2016 по делу № 4-38/16, от 29.02.2016 по делу № 4-141/16, от 14.03.2016 по делу №4-164/16.

Привлечение ООО УК «СтройСити» судом в течение 2016 года более 2-х раз к административной ответственности за неисполнение предписаний органа государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Плехановская, д.35, деятельность по управлению которым осуществляет Общество, с учетом того, что площадь общих помещений в данном доме составляет 100 % площади всех находящихся в управлении Общества помещений (осуществление ответчиком деятельности по управлению иными домами не установлено), послужило основанием для принятия лицензионной комиссией Воронежской области 05.08.2016 решения № 69-05-23/01 об исключении из реестра лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО УК «СтройСити» многоквартирным домом № 35 по ул. Плехановская г. Воронежа, соответствующие сведения были внесены в реестр лицензий Воронежской области 05.08.2016.

Информация, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, размещена в соответствии со ст. 195 ЖК РФ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Как следует из представленного на запрос Инспекции письма ООО УК «СтройСити» от 20.10.2016 исх.№95, Общество жилой фонд не обслуживает, иные многоквартирные дома в управлении Общества не значатся.

При этом судом установлено, что 01.06.2016 товариществом собственников жилья «Плехановская 35» заключен договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д.35, с АО «Управляющая компания Ленинского района», соответствующие сведения внесены в реестр лицензий субъектов РФ государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Исходя из данных фактических обстоятельств, суд приходит к выводу о наличии предусмотренных ст. 199 ЖК РФ условий для аннулирования предоставленной ООО УК «СтройСити» лицензии от 24.04.2012 №036-000100 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного заявление ГЖИ по Воронежской области подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. Государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, если ответчик не освобожден от уплаты государственной пошлины.

В соответствии со статьей 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) заявленные иски подлежат оплате государственной пошлиной в сумме 6000 руб. При этом, в соответствии с частью 1 статьи 333.37 НК РФ заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. В связи с изложенным, на основании статьи 110 АПК РФ, с ответчика- ООО УК «СтройСити» в доход федерального бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 6000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-181, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Аннулировать лицензию № 036-000100 от 24.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройСити» (ОГРН 1143668041285, ИНН 3664137470).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройСити» (ОГРН 1143668041285, ИНН 3664137470) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в течение месяца после его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Е.А. Аришонкова